

Bad Kleinen

# Hochwertige Neubauwohnung mit Wellness- und Spabereich

Número de propiedad: 24086015



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.286 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98,96 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## De un vistazo

Número de propiedad	24086015
Superficie habitable	ca. 98,96 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento de varias plantas

Precio del alquiler	1.286 EUR
Costes adicionales	247 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



Número de propiedad: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad





Número de propiedad: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## Una primera impresión

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurden und werden auch künftig attraktive Wohn- und Gewerbeflächen geschaffen. Bezugsfertig voraussichtlich zum 01.11.2024 wird der Kornspeicher in gehobener Ausstattung sein. Die schön geschnittene Wohnung im 2. Obergeschoss des Neubaus hat drei Zimmer, wobei das ca. 25,5 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich mit einer Größe von ca. 36 m<sup>2</sup> sowie integrierter Einbauküche ausgestattet ist. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden gemütliche Stunden. Auf die Loggia, mit Blick auf den Schweriner See, gelangen Sie vom Wohn- und Essbereich, so dass aus allen Winkeln der Blick in die Natur überzeugt. Das Badezimmer ist mittig in der Wohnung angeordnet, so dass ein Flur entsteht zu den beiden weiteren Räumen und diese etwas separiert und ruhig gelegen sind mit einer Größe von jeweils ca. 11 m<sup>2</sup>. Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Der Stellplatz in der Tiefgarage ist mit einer Miete von 75 €/Monat zusätzlich zu zahlen. Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone und Saunen. Eine weitere Besonderheit ist die Kühlmöglichkeit der Wohnung. Die Wohnung liegt mit dem Ausblick zur Seeseite, wo Sie auf der Loggia schöne Stunden verbringen und den Ausblick genießen können.

Número de propiedad: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## Todo sobre la ubicación

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg. Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen. Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind. Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt. Eine Badestelle ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Número de propiedad: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24086015 - 23996 Bad Kleinen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)