

Schwerin

Reihenendhaus in schöner Lage über vier Ebenen für die Familie

Número de propiedad: 24086010



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.de

PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 123 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 295 m²

Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

De un vistazo

Número de propiedad	24086010
Superficie habitable	ca. 123 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Baños	1
Año de construcción	1996
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	350.000 EUR
Casa	Chalet adosado de cabecera
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2018
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 28 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Distrito

Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

La propiedad



www.von-poll.de



www.von-poll.com

Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

La propiedad



Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

La propiedad



Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

La propiedad



Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

La propiedad



Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

La propiedad



Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

La propiedad



Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

La propiedad



Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

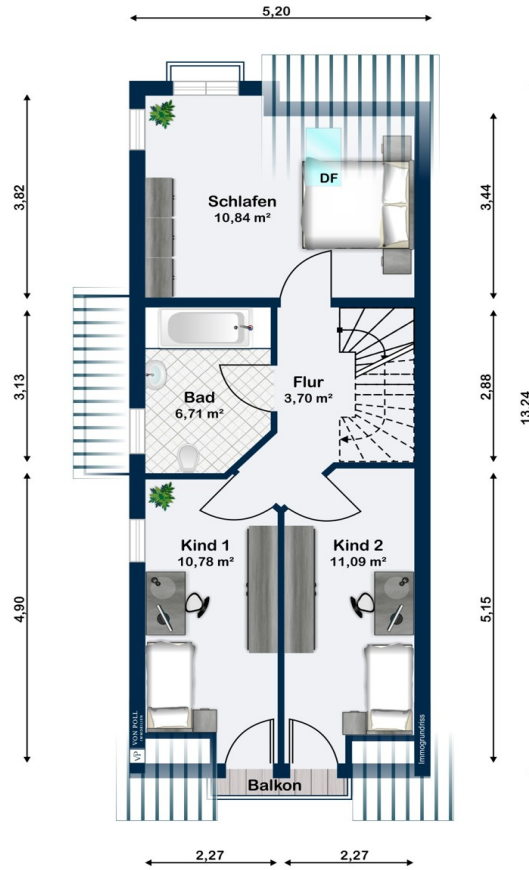
La propiedad



Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

Una primera impresión

Das im Jahr 1996 erbaute Reihenendhaus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 123 m² auf einer Grundstücksfläche von ca. 295 m². Es bietet insgesamt 5 Zimmer auf vier Ebenen, ist mit 28 m² teilunterkellert und hat einen Spitzboden als zusätzliche Abstellfläche. Die Immobilie befindet sich in einem modernisierten Zustand, wobei 2018 die Küche, das Gäste-WC und die Vinylböden erneuert wurden. Teilweise wurden auch neue Rolläden installiert. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Fernwärme, was eine effiziente Wärmeversorgung gewährleistet. Vom Eingangsbereich, der I-förmig gestaltet ist, um ausreichend Platz für die Garderobe zu haben, gelangen Sie in den offenen Ess- und Wohnbereich. Durch die Anordnung der großen Fenster und des Austrittes auf die Terrasse, ist es hier bis in die hinterste Ecke hell und freundlich. Die an den Essbereich angrenzende Küche bietet kurze Wege, so dass eine Gemütlichkeit mit der Familie oder Freunden aufkommt. Durch die Lage als Reihenendhaus schauen Sie hier immer ins Grüne und können den Alltag genießen. Der Treppenauf- und abgang ist komplett über alle Ebenen des Hauses als Innentreppe dargestellt, so dass es zur Galerie oder auch in das Untergeschoss sehr wohnlich ist. Im Dachgeschoss ist ausreichend Platz durch drei vorhandene Zimmer und das Hauptbad mit Dusche und Wanne. Sollten Sie die Räume in der Anzahl nicht benötigen, ist auch eine Zusammenlegung zweier Räume möglich. Das Galeriezimmer hat eine sehr angenehme Größe als Wohn-, Arbeits- oder auch Gästezimmer. Natürlich können Sie hier auch den Hobby- oder Fitnessraum einrichten. Lassen Sie den Ideen freien Lauf. Durch die Unterkellerung bietet sich im Haus viel Stauraum, Hauswirtschaftsraum oder Vorratsraum. Das Haus präsentiert sich sehr gepflegt, ohne jeglichen Reparaturstau. Das Grundstück ist ansprechend gestaltet und fast uneinsichtig, was für Privatsphäre sorgt. Die Lage des Objektes ist ideal für Familien oder Paare, die eine ruhige Umgebung suchen. Das Reihenendhaus bietet somit eine gute Gelegenheit für Interessenten, die ein modernisiertes, gepflegtes Zuhause suchen, das genügend Platz für die ganze Familie bietet.

Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

Todo sobre la ubicación

Friedrichsthal, ein Stadtteil der Landeshauptstadt Schwerin, ist in den letzten Jahren ein gewachsenes Wohngebiet, in dem es sich sehr gut leben lässt. Somit sind Sie auf kurzem Wege, per Auto oder den Nahverkehr direkt in der Innenstadt. Schwerin wird nicht ohne Grund Stadt der Sieben Seen genannt, worüber sich besonders Wassersportler und Naturliebhaber freuen. Die Innenstadt bietet kulturelle Anlaufpunkte, die Umgebung fantastische Radwege. Die Ostsee erreichen Sie bereits nach etwa 30 Autominuten.

Número de propiedad: 24086010 - 19057 Schwerin

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com