

Potsdam – Nördliche Innenstadt

Charmante, lichtdurchflutete 2-Zi Wohnung mit Balkon und hohen Decken (vermietet)

Número de propiedad: 24109017



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 310.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 67,65 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	24109017
Superficie habitable	ca. 67,65 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1905

Precio de compra	310.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Una primera impresión

Die angebotene Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 67m² und befindet sich in einem gediegenen denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus im 1. OG. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, darunter ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer und ein ebenso helles Schlafzimmer, mit einem kleinen idyllischem Balkon. Die gesamte Wohnung verfügt über hohe Decken und ein schönes Vollholz-Parkett. Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder als Investitionsobjekt. Die Wohnung ist derzeit noch vermietet für eine monatliche Warmmiete von 931,76€

Número de propiedad: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Detalles de los servicios

- beste Innen-Altstadtlage
- denkmalgeschätztes Mehrfamilienhaus, mit begrüntem Innenhof
- kleiner ruhiger Balkon
- original historische Holztüren und Doppelkastenfenster
- vollholz Parkett
- charmanter Haus-Eingang und Treppenflur

Número de propiedad: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern mit vielen Sehenswürdigkeiten, ein breites Kulturangebot und viele kleine Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Gutenbergstraße liegt parallel zur bekannten Brandenburger Straße, eines der schönsten Fußgängerzonen Deutschlands. Historische Highlights wie z.B. das Holländerviertel und das Nauener Tor sind fußläufig zu erreichen sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. In nur wenigen Gehminuten gelangt man zum Park Sanssouci oder zu Neuen Garten und Heiliger See. Durch die unmittelbare Nähe zu Berlin ist die verkehrstechnische Anbindung an die Bundeshauptstadt gesichert. Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen. Der Berliner Flughafen ist mit dem Auto in ca. 45 Fahrminuten erreichbar. Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und der Potsdamer Hauptbahnhof bietet schnelle Anbindung an das Berliner S-Bahnnetz und die Regionalbahn.

Número de propiedad: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam

E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com