

Potsdam – Berliner Vorstadt

Charmante 2-Zimmer Wohnung in bester Lage

Número de propiedad: 24109035



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 320.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 51,17 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

De un vistazo

Número de propiedad	24109035
Superficie habitable	ca. 51,17 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1897

Precio de compra	320.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 0 m ²

Número de propiedad: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Una primera impresión

Dieses charmante Erdgeschoss-Apartment, im Seitenflügel einer Denkmalsgeschützten Anlage, hat eine Wohnfläche von ca. 55 m². Der Wohnbereich mit Küche ist hell und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden. Auch das Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und das Badezimmer ist gefliest. Die Wohnung befindet sich praktisch direkt am Ufer des Tiefer Sees! Die Wohnung ist im Grundbuch als 'Teileigentum' eingetragen, d.h. darf gewerblich genutzt werden, wurde aber bislang immer für Wohnzwecke genutzt.

Número de propiedad: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Detalles de los servicios

Parkett
Einbauküche
Gefliestes Bad

Número de propiedad: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Todo sobre la ubicación

Die Berliner Vorstadt ist eines der bekanntesten Stadtviertel Potsdams. Das Villenviertel ist geprägt durch eine anspruchsvolle Architektur, ausgedehnte Parkanlagen, sowie die Wassernähe zum Heiliger See und dem Tiefer See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet. Die 'Schiffbauergasse' ist ein Potsdamer Kulturstandort, mit Theater und Veranstaltungsräumlichkeiten sowie netten Restaurants und ist unweit fußläufig erreichbar. So auch mehre Lebensmittel-Geschäfte für den täglichen Bedarf. Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschaft- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern und die Innenstadt attraktive Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten. Die Tramhaltestelle 'Ludwig-Richter-Straße' ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen. Von hier erreicht man mit der Tram #93 den Potsdamer Hauptbahnhof in nur 12 Min. In 48 Min. den Berliner Hauptbahnhof

Número de propiedad: 24109035 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com