

Koblenz / Karthause

Möbliertes Familienhaus mit sonnenverwöhntem Garten

Número de propiedad: 25014037



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.950 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 200 m²

Número de propiedad: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

De un vistazo

Número de propiedad	25014037	Precio del alquiler	1.950 EUR
Superficie habitable	ca. 130 m ²	Costes adicionales	150 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Casa	Chalet adosado
Habitaciones	4	Modernización / Rehabilitación	2023
Dormitorios	3	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1965	Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propiedad



Número de propiedad: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propiedad



Número de propiedad: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propiedad



Número de propiedad: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propiedad



Número de propiedad: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propiedad



Número de propiedad: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propiedad



Número de propiedad: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propiedad



Número de propiedad: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

La propiedad



Número de propiedad: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Una primera impresión

Dieses kürzlich renovierte, voll möblierte Reihenhaus im beliebten Stadtteil Koblenz-Karthause bietet viel Platz für die ganze Familie und ein komfortables Wohnambiente. Besondere Merkmale: - Großer Wohn- und Essbereich mit Zugang in den eigenen Garten - Moderne Einbauküche - Drei Schlafzimmer - Gäste-WC im Erdgeschoss - Duschbad im Obergeschoss - Zusätzliche Staufläche im Keller - Waschküche im Keller Die Nebenkosten betragen pauschal 150 € pro Monat, während die variablen Kosten für Strom, Gas und Internet vom Mieter selbst zu tragen sind. Das Mietverhältnis ist zunächst auf ein Jahr befristet, mit der Option auf Verlängerung. (Ein Energieausweis lag zur Anzeigenerstellung noch nicht vor.)

Número de propiedad: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Todo sobre la ubicación

Am weltbekannten „Deutschen Eck“, wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll „Confluentes“. Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus. Verkehrsanbindung: Ideale öffentliche Verkehrsanbindung. Das Zentrum, die Rheinanlagen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten liegen in naher Entfernung. Die B9 sowie die Autobahnzubringer A 48 / A 61 / A 3 sind in nur wenigen Autominuten erreicht.

Número de propiedad: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Coblenza
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com