

Bassenheim

Klassisch, modernes Haus in ruhiger Lage

Número de propiedad: 24014139



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 675.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 159,5 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 794 m²

Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

De un vistazo

Número de propiedad	24014139
Superficie habitable	ca. 159,5 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	1
Año de construcción	2012
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	675.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	ELECTRICITY	Demanda de energía final	25.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	17.01.2022	Año de construcción según el certificado energético	2012
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

La propiedad



Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

La propiedad



Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

La propiedad



Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

La propiedad



Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

La propiedad



Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

La propiedad



Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

La propiedad



Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

FOCUS
TOP
NATIONALER
AKTIVISTEN
2024
VON POLL IMMOBILIEN
FAKT-FELD

VP
Bank Immobilienstars
2022
★★★★★
Im Top 50
Immobilienstars in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP-MAKLER KOBLENZ
★★★★★
Immobilien
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

La propiedad



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

Una primera impresión

Hell und großzügig gestaltet, verteilt sich die Wohnfläche über zwei Etagen. Der offene Wohn- und Essbereich sowie die Küche sind über bodentiefe Fensterelemente angenehm mit einer sonnigen Terrasse und dem Garten verbunden. In der oberen Etage stehen Ihnen 3 Schlafzimmer und ein sehr großzügiges Bad für eine individuelle Nutzung zur Verfügung. Highlights: pflegeleichter, mediterran anmutender Garten 2 Gartenhäuser Doppelgarage bodentiefe Fenster in beiden Geschossen mit französischen Balkonen im Obergeschoss Kamin Parkett und großformatige Fliesen dreifach verglaste Fenster Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten Tageslichtbad mit Dusche und Wanne Gäste-WC im Erdgeschoss Zisterne zur Bewässerung der Außenanlage Der geschmackvoll, privat eingefriedete Garten sowie das großzügige Eingangstor ergänzen das Haus perfekt.

Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

Todo sobre la ubicación

Die wunderschöne Ortsgemeinde Bassenheim liegt etwa 10 km westlich von Koblenz. Über die A 61 und die A 48 erreichen Sie vom dort liegenden „Autobahnkreuz Koblenz“ in alle vier Himmelsrichtungen. Der gute Ruf Bassenheims wird durch seine gute Infrastruktur, die hohe Wohnqualität seiner Neubaugebiete und die liebevolle Gestaltung seines alten Ortskerns begründet. Die Infrastruktur der Gemeinde verfügt über einen Kindergarten, eine Schule, mehrere Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Dienstleistungen wie einen Allgemeinmediziner, Kfz-Betriebe, Friseure, Restaurants & Sportanlagen.

Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.1.2022. Endenergiebedarf beträgt 25.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24014139 - 56220 Bassenheim

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com