

Koblenz

Vollmöbliertes Apartment in Hochschulnähe (Pauschalmiete)

Número de propiedad: 24211061



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

De un vistazo

Número de propiedad	24211061	Precio del alquiler	1.400 EUR
Superficie habitable	ca. 60 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	1	Modernización / Rehabilitación	2022
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1953	Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural ligero	Consumo de energía final	117.20 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	12.03.2024	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1953

Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

La propiedad



Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

La propiedad



Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

La propiedad



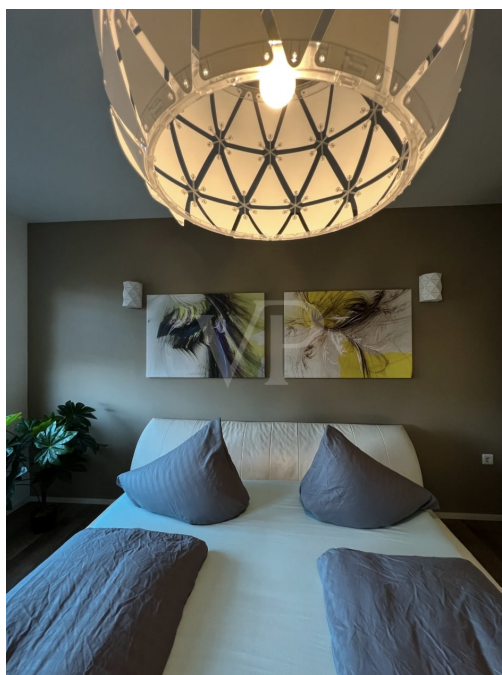
Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

La propiedad



Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

La propiedad



Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

La propiedad



Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

La propiedad



Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

La propiedad



Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

La propiedad



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
AKTIVISTEN
2024
VON POLL IMMOBILIEN
FAKT-FELD

VP
Bank Immobilienstars
2022
★★★★★
In den Top 100
Immobilienstars in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP-MAKLER KOBLENZ
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

La propiedad

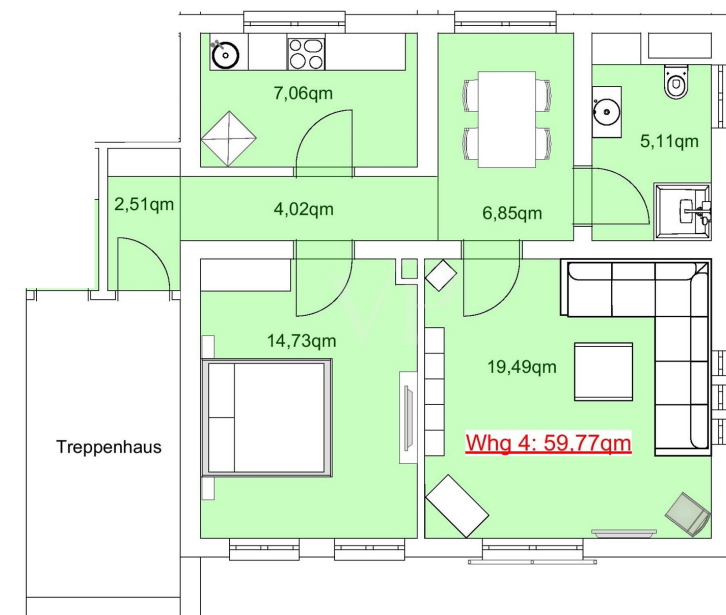
FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

Una primera impresión

**** Bei der Warmmiete handelt es sich um eine Pauschalmiete, also inklusive der Nebenkosten. Die Mindestmietdauer beträgt ein halbes Jahr. **** Dieses stilvolle Apartment, das ab sofort verfügbar ist, liegt im beliebten Koblenzer Stadtteil Karthause und bietet einen traumhaften, unverbaubaren Blick über das Rheintal bis zur Festung Ehrenbreitstein. Durch die Höhenlage genießt man hier Ruhe und zugleich Nähe zur Innenstadt sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung. Das Gebäude wurde 2019 vollständig renoviert und hochwertig ausgestattet. Auf ca. 60 m² Wohnfläche erwartet Sie eine gut geschnittene Aufteilung mit stilvollem Design. Mit seinem modernen Ambiente und der schönen Aussicht ist dieses Apartment ideal für alle, die komfortabel und stilvoll wohnen möchten. Es eignet sich besonders für Singles oder Pendler, die eine ruhige, aber gut angebundene Lage bevorzugen. Ein Haustier pro Wohnung ist erlaubt.

Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

Detalles de los servicios

Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 60 m²

Badezimmer: Modernes Bad mit neuwertiger Ausstattung

Küche: Komplett ausgestattete Küche mit Einbaugeräten, inklusive Kaffeemaschine und Wasserkocher

Einrichtung: Neuwertige und moderne Möbel, bezugsfertig und komfortabel eingerichtet

Zusatzangebote: Garage und Keller können je nach Verfügbarkeit hinzu gemietet werden.

Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

Todo sobre la ubicación

Das Gebäude befindet sich auf der Karthause in Koblenz. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und medizinische Versorgung und diverse Schulen finden Sie in der Nähe. Dank der Nähe zur Fachhochschule besteht eine hervorragende Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.3.2024. Endenergieverbrauch beträgt 117.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1953. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24211061 - 56075 Koblenz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com