

Neuwied / Rodenbach

Stylische Doppelhaushälfte: Modern und Einzugsbereit

Número de propiedad: 24014086



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 645.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 335 m²

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

De un vistazo

Número de propiedad	24014086
Superficie habitable	ca. 160 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	645.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 18 m ²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
WÄRDIGUNG
IMMOBILIEN
2024
VON POLL
IMMOBILIEN
KOBLENZ

VP
Beste Immo-Branchen
2022
★★★★★
Top 100
Immobilienmakler
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
REALTY AGENCY
Top-Makler Koblenz
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

 Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

La propiedad

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Una primera impresión

Diese neuwertige Doppelhaushälfte in Rodenbach/Neuwied erstreckt sich über zwei Ebenen die überwiegend mit bodentiefen Fenstern ausgestattet sind und einen atemberaubenden Weitblick ermöglichen. Besondere Merkmale: - Drei Schlafzimmer - eines mit eigenem Ankleidebereich - Moderne Nolte-Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten - Hochwertige Gesamtausstattung, elegantes Design - Badezimmer mit begehrter Dusche - Zusätzliches Gäste-WC Der industrielle Stil mit Sichtbeton und schwarzen, hervorgehobenen Details, der sich elegant durch alle Räume zieht und dem Haus einen urbanen, zeitgemäßen Charakter verleiht, rundet dieses Angebot ab. (Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor)

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Todo sobre la ubicación

Am rechten Ufer des Rheins gelegen, ist Neuwied als einzige Deichstadt des Rheins durch seine Vielfalt auch über ihre schützende Mauer hin bekannt. Neuwied zeichnet sich durch eine Vielzahl historischer Sehenswürdigkeiten, reichhaltige Kultur- und Freizeitangebote aus. Das Neuwieder Schloss, das Schlosstheater, zahlreichen Museen und Gedenkstätten, ein Zoo sowie eine anspruchsvolle 18 Loch Golfanlage gehören dazu. Neben der Kultur ist Neuwied auch bekannt als "Stadt der Schulen". Darunter nicht nur Grundschulen, Regionale Schulen, Duale Oberschulen und Gymnasien, sondern auch Berufsfachschulen, Wirtschaftsgymnasium und Förderschulen. Deutschlands einzige Lebensmittel-Fachschule befindet sich ebenfalls in Neuwied. Diese zahlreichen Aspekte runden die Attraktivität des Standortes ab. Verkehrsanbindung: Neuwied zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und seine verkehrsgünstige Lage aus. Die Autobahnen A3, A48 und A61 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Sie führen nach Frankfurt, Mainz, Köln und Bonn.

Número de propiedad: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com