

Lennestadt – Lennestadt

Helle Drei-Zimmer-Wohnung Lennestadt Oedingen

Número de propiedad: 14039046



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 490 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

De un vistazo

Número de propiedad	14039046
Superficie habitable	ca. 86 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	490 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Piso
Comisión	keine Mieterprovision
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	132.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	09.05.2034	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

La propiedad



Número de propiedad: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

La propiedad



Número de propiedad: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

La propiedad



Número de propiedad: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Una primera impresión

Diese ca. 86 m² große Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses im Lennestädter Ortsteil Oedingen. Die Wohnung überzeugt mit Ihrer Helligkeit und Großzügigkeit. Zur Wohnung gehören drei Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer. Ein überdachter Balkon (Loggia), ein Kellerraum sowie Gemeinschaftswaschküche und - abstellraum, ein Gemeinschaftsgarten und ein Stellplatz beim Haus runden das Angebot ab. Bezugsfrei ab März 2025.

Número de propiedad: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Detalles de los servicios

Balkon
Stellplatz

Número de propiedad: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Todo sobre la ubicación

Oedingen liegt inmitten der Ferienregion Sauerland. Das Dorf Oedingen ist Ortsteil der Stadt Lennestadt. Es liegt $51^{\circ} 10' 24''$ N (51.173333° N) Grad nördlicher Breite und $8^{\circ} 7' 22''$ E (8.122778° E) östlicher Länge. Tiefster Punkt ist unser Tennisplatz mit einer Meereshöhe von rd. 330 Metern, der höchste Punkt ist mit 557 m der „Schneiderskopf“. Oedingen liegt in einem Talkessel des Oenebaches, welches sich über Oberelspe und Elspe bis nach Grevenbrück zieht. Die B55 als Hauptverkehrsweg führt durch den Ort. Der Oenebach als Zusammenfluß der Brenschede und des Schwartmeckeaches geben dem Ort und dem Tal seinen Namen.

Número de propiedad: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist C. Maklervertrag: Sie schließen mit VON POLL IMMOBILIEN einen provisionspflichtigen Maklervertrag, wenn Sie in Kenntnis der Provisionspflicht die Dienste von VON POLL IMMOBILIEN in Anspruch nehmen. Provision: Wenn Sie einen Kauf- bzw. Mietvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von VON POLL IMMOBILIEN zurückzuführen ist, haben Sie als Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Kauf- oder Mietvertrages fällig. Widerrufsrecht: Ihr Widerrufsrecht ist in §355 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) geregelt und schützt Sie als Verbraucher vor vertraglichen Bindungen. Sie, als Verbraucher, haben das Recht, sich unter bestimmten Voraussetzungen von einem bereits geschlossenen Vertrag innerhalb gesetzlicher Fristen durch Erklärung des Widerrufs zu lösen. Haftung: Die von VON POLL IMMOBILIEN weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. stammen vom Veräußerer bzw. Vermieter, daher übernimmt VON POLL IMMOBILIEN keine Haftung. Geldwäsche: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die VON POLL IMMOBILIEN GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass VON POLL IMMOBILIEN die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhält und diese Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahrt.

Número de propiedad: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37 Olpe

E-Mail: olpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com