

Kirchhundem – Kirchhundem

# Geschichtsträchtig wohnen im Wasserschloss am Rothaarsteig

Número de propiedad: 24039012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 228.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 87 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## De un vistazo

|                      |                       |                        |                                                                           |
|----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 24039012              | Precio de compra       | 228.000 EUR                                                               |
| Superficie habitable | ca. 87 m <sup>2</sup> | Piso                   | Piso                                                                      |
| Habitaciones         | 2                     | Comisión               | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Dormitorios          | 1                     | Método de construcción | Sólido                                                                    |
| Baños                | 1                     | Características        | Cocina empotrada                                                          |
| Año de construcción  | 1681                  |                        |                                                                           |

Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Datos energéticos

|                     |                                           |                        |                      |
|---------------------|-------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético | Legally not required |
| Fuente de energía   | Eléctrica                                 |                        |                      |

Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## La propiedad



Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## La propiedad



Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## La propiedad



Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## La propiedad



Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## La propiedad



Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## La propiedad



Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## La propiedad



Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## La propiedad



Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## La propiedad



Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## La propiedad



Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## La propiedad



Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## La propiedad



Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## La propiedad



Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Una primera impresión

Das barocke Wasserschloss Adolphsburg, eingebettet in idyllische Wiesen und Wälder am Ortseingang von Oberhundem im Sauerland, ist ein architektonisches Juwel mit einer faszinierenden Geschichte. Ursprünglich in den 1670er Jahren von Johann Adolph von Fürstenberg erbaut und nach ihm benannt, wurde das Schloss ab 1985 aufwendig restauriert und in exklusive Wohneinheiten umgewandelt. Die Wohnung, die wir Ihnen präsentieren, wurde liebevoll restauriert und befindet sich sowohl im Haupthaus als auch in einem der Türme des Schlosses. Sie besticht durch ein modernes Bad, eine einladende Empore mit Arbeitsplatz und Gästebett, eine voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Schlafzimmer und ein großzügiges Wohn-Esszimmer, das die gesamte Fläche der 2. Etage des Turmes einnimmt. Ein zusätzlicher Kellerraum im Erdgeschoss des Haupthauses bietet praktischen Stauraum. Die besondere Atmosphäre dieser historischen Immobilie wird durch die großzügigen Fenster verstärkt, die viel Licht und Sonne in die Räume fluten lassen und einen herrlichen Ausblick auf den Schlosshof und den Park bieten. Als Bewohner der Adolphsburg haben Sie zudem exklusiven Zugang zum weitläufigen Schlossgarten und einem großzügigen Parkplatz. Für Entspannung und Wellness steht Ihnen direkt neben dem Schloss ein luxuriöses Wellnessbad zur Verfügung, das zum Verweilen und Genießen einlädt.

**Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem**

## Todo sobre la ubicación

Die Eigentumswohnung ist Teil der Adolphsburg in Oberhundem, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Kirchhundem. Die Gemeinde Kirchhundem wird von der B517 durchquert, und von dort aus ist die Adolphsburg in etwa 10 Autominuten zu erreichen. Der Einzugsbereich der Adolphsburg erstreckt sich grob zwischen den Städten Siegen im Süden und Olpe im Westen, Schmallenberg im Norden und Bad Berleburg im Osten. Die Lage der Adolphsburg zeichnet sich durch die malerischsten Gegenden des Rothaargebirges aus, wobei die ausgedehnten Wälder bis zur Burganlage reichen. Die beliebtesten Ski- und Wandergebiete des Sauerlandes sowie der Panoramapark sind nur wenige Autominuten entfernt. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe der Panoramapark und der Rhein-Weser-Turm, die die Attraktivität der Umgebung weiter unterstreichen.

Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37 Olpe  
E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)