

Kappeln – Kappeln

Kleines, gemütliches Häuschen idyllisch und naturnah gelegen in Kappeln / OT Kopperby

Número de propiedad: 24173008

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 209.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 831 m²

Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

De un vistazo

Número de propiedad	24173008
Superficie habitable	ca. 50 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1950
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	209.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural pesado	Demanda de energía final	347.40 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	26.05.2034	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

La propiedad



Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

Una primera impresión

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kopperby! Dieses kleine, aber feine Haus bietet Ihnen auf 50 Quadratmetern ein idyllisches und naturnahes Leben im ländlichen Umfeld. Perfekt für Singles, Paare oder als Wochenendhaus. Dieses charmante kleine Haus ist ein wahres Juwel für alle, die ein ruhiges und naturnahes Leben genießen möchten. Die gut durchdachte Raumaufteilung macht es zu einem gemütlichen Rückzugsort. Die offene Einbauküche und die hellen Räume schaffen eine einladende Wohnatmosphäre, während die gepflegten Böden und der wunderschöne Ausblick zusätzliche Akzente setzen. Das Dachgeschoss mit Landhausdielenboden bietet Platz für ein Schlafzimmer und ein Gäste- oder Arbeitszimmer. Das Erdgeschoss beherbergt die offene Einbauküche, das Wohnzimmer und das Badezimmer. Der Garten ist ein Highlight dieses Anwesens. Er ist wunderschön gestaltet und bietet durch seine Uneinsichtigkeit viel Privatsphäre. Hier können Sie die Ruhe und Natur in vollen Zügen genießen.

Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

Detalles de los servicios

- Einbauküche neu in 2014
- Gaszentralheizung aus 2000
- Bodenfliesen im Erdgeschoss
- Landhausdielenboden im Dachgeschoss neu in 2012
- Badezimmer neu in 2012
- Betontreppe zum Dachgeschoss mit Vollholzdielen belegt
- Fenster und Haustür neu in 2008/2009
- Terrassenelement neu in 1997/2000, Mechanik neu 2023
- Sat-TV Anlage von 2020
- Terrasse neu in 2012
- Südgiebel - gedämmt und verschalt mit Cedral in 2016
- Nordgiebel - frisch gestrichen im Mai 2024

Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

Todo sobre la ubicación

Das kleine, gemütliche Haus liegt in einer ruhigen und malerischen Gegend von Kopperby, umgeben von viel Grün und Natur in einer kleinen Siedlungsstraße. Kopperby ist ein malerischer Ortsteil der schönen Stadt Kappeln, dessen Zentrum nur ca. 4 km entfernt ist. Kappeln ist ein beliebtes Touristenziel und wird besonders bei Segelfreunden sehr geschätzt. Mit der Schlei direkt vor der Haustür kann man nach ein paar Seemeilen über Schleimünde auf die Ostsee hinausschippeln. Aber auch Ruder-, Angel- und Wanderliebhaber kommen in dieser schönen Schleiregion nicht zu kurz. Die herrlichen Ostseestrände sind schon nach wenigen Kilometern mit dem Auto oder Rad zu erreichen. So kommen nicht nur Erholungssuchende und Sonnenanbeter auf ihre Kosten, auch der Nachwuchs liebt es am Strand Sandburgen zu bauen und endlos lange in den Wellen herumzutollen. Für die medizinische Versorgung ist Kappeln mit mehreren Hausärzten, sowie verschiedenen Fachärzten und sogar mit einem Krankenhaus sehr gut aufgestellt. Kappeln verfügt außerdem über ein umfangreiches Bildungsangebot. Neben mehreren Kindergärten findet man hier ebenso eine Grundschule, sowie eine Gemeinschaftsschule und ein Gymnasium. Die wichtigsten Verkehrsanbindungen sind die B 203 nach Eckernförde, ab Kappeln die B 199 Richtung Flensburg, sowie die B 201 über Schleswig nach Husum.

Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 347.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24173008 - 24376 Kappeln – Kappeln

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Ingmar Bauer

Norderstraße 27/29 Flensburg
E-Mail: flensburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com