

Brilon

# Einzigartiges Baugrundstück mit bestehender Immobilie – Für Visionäre!

*Número de propiedad: 24198023*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**PRECIO DE COMPRA: 180.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 24198023 - 59929 Brilon

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24198023 - 59929 Brilon

## De un vistazo

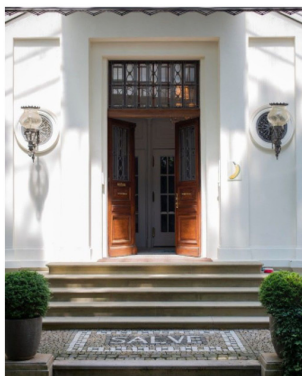
Número de propiedad	24198023	Precio de compra	180.000 EUR
Año de construcción	1957	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: 24198023 - 59929 Brilon

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie  
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

[www.von-poll.com/brilon](http://www.von-poll.com/brilon)

Número de propiedad: 24198023 - 59929 Brilon

## La propiedad



A promotional graphic for the Von Poll Immobilien website. It features a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen" (Create search profile now). In the background, a laptop and another smartphone show the website's interface, which includes a search bar, filters, and a list of properties. The overall design is clean and professional, with a dark blue background.

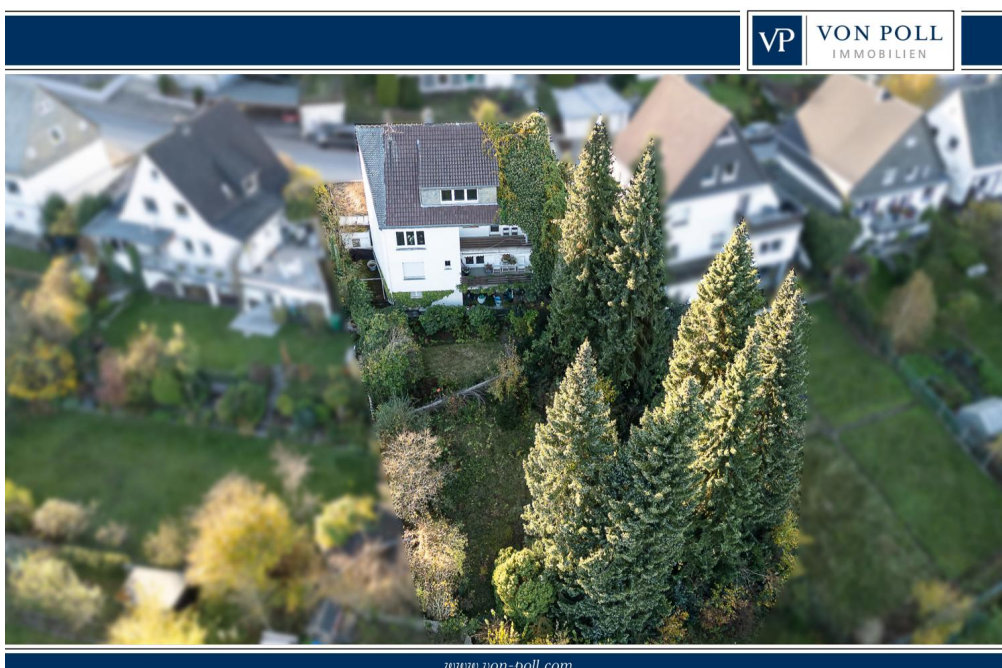
Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24198023 - 59929 Brilon

## La propiedad



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24198023 - 59929 Brilon

## Una primera impresión

In bevorzugter und familienfreundlicher Wohnlage von Brilon, steht dieses Grundstück mit Immobilie zum Verkauf. Trotz ihres renovierungsbedürftigen Zustands besticht die Immobilie durch ihre Lage auf einem großzügigen Grundstück in einer gefragten Gegend. Das bietet zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, das Grundstück nach ihren individuellen Wünschen zu gestalten und entweder umfassend zu modernisieren oder neu zu bebauen. Die Möglichkeiten sind vielfältig und bieten eine spannende Grundlage für kreative Bauprojekte. Das Grundstück mit der Immobilie befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Lage, die durch ihre gute Anbindung und Nähe zu wichtigen Einrichtungen überzeugt. Der Zustand der Immobilie ist als renovierungsbedürftig zu bewerten und es sollte als Abrisshaus in Betracht gezogen werden. Dies eröffnet potenziellen Käufern vielfältige Möglichkeiten für Neubauten oder umfassende Sanierungen, um individuelle Wohnträume zu verwirklichen. Wenn Sie ein Grundstück suchen, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Wohntraum ganz nach Ihren Vorstellungen zu realisieren, ist dieses Grundstück eine interessante Option. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Objekt bietet, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Energieausweis besteht aktuell nicht.

Número de propiedad: 24198023 - 59929 Brilon

## Detalles de los servicios

Grundstück zum Bau eines Ein-/Zweifamilienwohnhauses, oder mehr. Dadurch das eine Immobilie bereits vorhanden ist ,ist das Grundstück voll erschlossen  
Eine sofortige Bebauung nach Abriss oder auch Sanierung ist möglich.



**Número de propiedad: 24198023 - 59929 Brilon**

## Todo sobre la ubicación

Stadt Brilon: Hansestadt, staatlich anerkanntes Kneippheilbad und walddreichste Stadt Deutschlands. Mit 26.232 Einwohnern hat sie die Größe einer Mittelstadt und gehört dem Hochsauerlandkreis im Osten des Landes Nordrhein-Westfalen an. Lernen Sie das schöne Brilon mit seinen 16 Ortsteilen kennen und lieben. Hier wird Ihnen einiges geboten: Neben einer hervorragenden Infrastruktur und einem umfangreichen kulturellen Angebot mit einem Wirtschaftsstandort der Zukunft. Brilon ist geprägt durch starke, familiengeführte mittelständische Unternehmen. Gleich ob mit dem Rennrad oder dem Mountainbike - hier finden Sie die passende Strecke für Ihre Radtour. Brilon ist nicht nur Stadt des Waldes - sondern auch Stadt der Bäder: Zwei Freibäder und drei Hallenbäder im Stadtgebiet sprechen bei rund 28.000 Einwohnern für sich. In Brilon finden Sie einen wunderschön gelegenen, anspruchsvollen 9-Loch-Golfplatz sowie ein Campingplatz in der Nähe. Mit dem Bahnhof mitten in der Stadt erreichen Sie die Züge nach Dortmund und auch Richtung Kassel. Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und durch ihre Architektur bestechende Innenstadt finden Sie in Brilon alles um sich wohl zu fühlen.

Número de propiedad: 24198023 - 59929 Brilon

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24198023 - 59929 Brilon

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Friedrichstraße 1a Brilon  
E-Mail: [brilon@von-poll.com](mailto:brilon@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)