

Brilon

Wer kann hier schon Nein sagen?

Número de propiedad: 24198024

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 75.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 45 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24198024 - 59929 Brilon

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24198024 - 59929 Brilon

De un vistazo

Número de propiedad	24198024	Precio de compra	75.000 EUR
Superficie habitable	ca. 45 m ²	Piso	Piso
Piso	6	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	2	Modernización / Rehabilitación	2023
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1975	Espacio utilizable	ca. 4 m ²
		Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24198024 - 59929 Brilon

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	178.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	25.09.2028	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1975

Número de propiedad: 24198024 - 59929 Brilon

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon

Número de propiedad: 24198024 - 59929 Brilon

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Número de propiedad: 24198024 - 59929 Brilon

Una primera impresión

Diese ansprechende Etagenwohnung bietet auf ca. 45,24 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause. Das 1975 erbaute Gebäude verbindet Komfort mit zeitgemäßem Wohnstandard. Die Wohnung ist bequem per Aufzug erreichbar, nach wenigen Stufen gelangen Sie den versetzten Eingang. Die Wohnung umfasst ein Schlafzimmer, eine integrierte Küche, ein modernes Duschbad und einen offenen Wohnbereich mit dem Zugang zum Balkon. Der Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet eine schöne Aussicht. Zu den durchgeführten Modernisierungen gehören eine neue Küche, ein erneuertes Badezimmer sowie sanierte Bodenbeläge (2018). Im Jahr 2022 wurden Fenster und Balkontür ausgetauscht, um die Energieeffizienz und den Wohnkomfort weiter zu steigern. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Ein besonderes Highlight der Anlage sind die nahegelegenen Fischteiche, die nach Vereinsbeitritt genutzt werden können – ein perfekter Rückzugsort in ruhiger Umgebung. Trotz der ruhigen Lage ist die Wohnung optimal an die städtische Infrastruktur angebunden. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung. Wir freuen uns, Ihnen bei einem Besichtigungstermin mehr zu zeigen!

Número de propiedad: 24198024 - 59929 Brilon

Detalles de los servicios

Wohnung (45,24qm)

Bad (Dusche)

Küchenbereich

Wohnbereich mit Balkonzugang

Schlafraum

Kellerraum

Fahrstuhl

Número de propiedad: 24198024 - 59929 Brilon

Todo sobre la ubicación

Gudenhagen-Petersborn ist der jüngste Ortsteil der Stadt Brilon im östlichen Sauerland (Nordrhein-Westfalen, Deutschland). Gudenhagen liegt 2,7 km südsüdöstlich von Brilon seitlich der B 251, die nach Willingen führt. Der Briloner Stadtwald reicht direkt bis an die Wohnbebauung heran. Der Fremdenverkehr ist in Gudenhagen-Petersborn-Pulvermühle schon lange ein fester Faktor. Es gibt mehrere Hotels, Restaurants, Gasthöfe und Pensionen bzw. moderne Ferienwohnungen. In Gudenhagen können sich die Bevölkerung und die Gäste in einem Lebensmittelgeschäft versorgen. Das einzigartige Briloner Waldfreibad liegt in Gudenhagen das zu den schönsten Freibädern im weiten Umkreis gehört, phantastisch inmitten mächtiger Berg- und Waldlandschaft gelegen. Die Kernstadt ist auf mehreren Spazierwegen leicht zu Fuß zu erreichen. Ein gut gekennzeichnetes Wander- und Spazierwegenetz durchzieht den Ort und die nähere und weitere Umgebung. Vom Öffentlichen Personennahverkehr wird der Ortsteil tagsüber im Stundentakt angefahren.

Número de propiedad: 24198024 - 59929 Brilon

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 178.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 24198024 - 59929 Brilon

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a Brilon
E-Mail: brilon@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com