

Diemelsee

# Entspannen ist garantiert möglich

Número de propiedad: 24198019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 56.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 45 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24198019 - 34519 Diemelsee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24198019 - 34519 Diemelsee

## De un vistazo

Número de propiedad	24198019
Superficie habitable	ca. 45 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	1
Baños	1
Año de construcción	1973
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	56.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24198019 - 34519 Diemelsee

## La propiedad



Número de propiedad: 24198019 - 34519 Diemelsee

## La propiedad



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24198019 - 34519 Diemelsee

## La propiedad



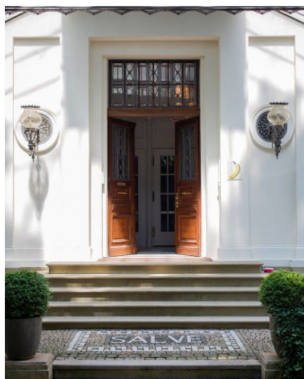
Número de propiedad: 24198019 - 34519 Diemelsee

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie  
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

[www.von-poll.com/brilon](http://www.von-poll.com/brilon)





Número de propiedad: 24198019 - 34519 Diemelsee

## La propiedad



Número de propiedad: 24198019 - 34519 Diemelsee

## La propiedad



**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

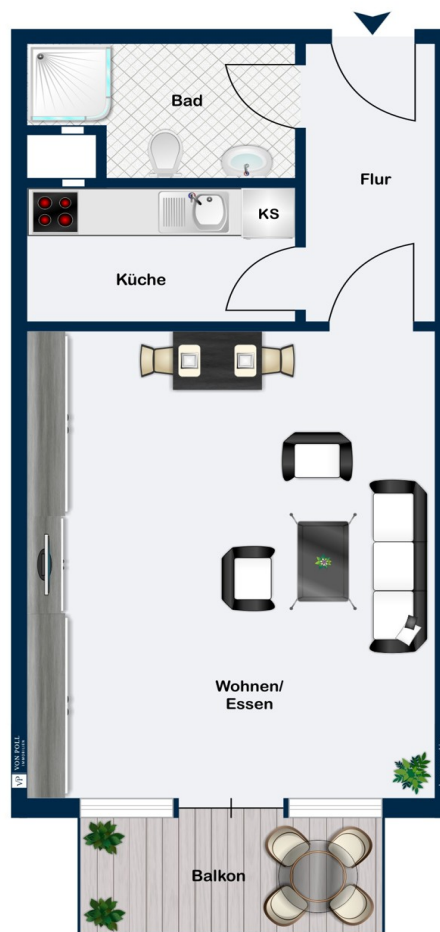
Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Una primera impresión

Diese gemütliche, ca. 45 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1973. Das Gebäude ist vollständig fertiggestellt. Die Wohnung besticht durch ihre einfache, aber zweckmäßige Ausstattung und eignet sich sowohl als fester Wohnsitz als auch als reizvolles Ferienobjekt. Der Grundriss der Wohnung umfasst ein geräumiges Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine funktionale Einbauküche sowie einen einladenden Balkon. Von hier aus genießen Sie einen Blick auf den See und die angrenzenden Waldflächen – ein idealer Ort, um die Ruhe der Natur zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen. Die Wohnung ist bereits teilmöbliert und sofort bezugsfertig, was den Einzug besonders unkompliziert gestaltet. Praktischerweise gehört zur Wohnung ein Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet. Die Lage der Wohnung ist ein Traum für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die direkte Nähe zum See und zu ausgedehnten Waldgebieten eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für erholsame Spaziergänge, Wanderungen und vielfältige Freizeitaktivitäten im Grünen. Trotz der idyllischen Lage ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel hervorragend, sodass auch Ausflüge in die umliegenden Städte problemlos möglich sind. Energieausweis ist in Bearbeitung ! Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Número de propiedad: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Detalles de los servicios

Diese charmante Wohnung in ruhiger und naturnaher Umgebung ist der perfekte Rückzugsort für Erholungssuchende. Durch die einfache, aber gemütliche Einrichtung bietet sie ein behagliches Zuhause, das zum Entspannen einlädt.

Das ruhige Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, schafft eine entspannte Atmosphäre und lädt zum Verweilen ein. Fahrradliebhaber werden den hauseigenen Fahrradkeller mit integrierter Ladestation besonders schätzen.

**Número de propiedad: 24198019 - 34519 Diemelsee**

## Todo sobre la ubicación

Der Diemelsee im Sauerland ist zu Recht ein beliebtes Urlaubsziel in der Mitte Deutschlands. Sein besonderer Reiz liegt in seiner Vielseitigkeit für Wanderer, Biker, Wassersportler, Naturliebhaber und Erholung suchende. Für Wanderer gibt es den Diemelsteig und viele kleinere Rundwanderwege, für Angler jede Menge Raubfische. Vom Haus sind es nur wenige Minuten an den Badestrand, zu den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmbad, Golfpark, Spielplätzen, joggen, wandern, angeln oder nur mit dem Hund spazieren gehen., und zur Bushaltestelle für Ausflüge in die Region. Willingen erreichen Sie in nur ca. 10 Fahrminuten und ist immer einen Tagesausflug wert. Winterberg erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten. Gerade in der Winterzeit kommen die Wintersportler hier auf Ihre Kosten. ca. 10 Fahrminuten entfernt, befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Gleich am Orteingang sind die Supermärkte gelegen, wo Sie alles für Ihr Ferienhaus erwerben können. Unser Feriendorf Diemelsee erreichen Sie mit dem PKW bequem über die Bundesautobahnen A44 und A33. Von hier sind es nur wenige Fahrminuten bis zu Ihrem Feriendomizil. Nächster Bahnanschluss: Marsberg-Bredelar, ca. 9 km.

Número de propiedad: 24198019 - 34519 Diemelsee

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Friedrichstraße 1a Brilon  
E-Mail: [brilon@von-poll.com](mailto:brilon@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)