

Brilon

Style der 80er - immer en vogue!

Número de propiedad: 24198011

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 85.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 53 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24198011 - 59929 Brilon

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24198011 - 59929 Brilon

De un vistazo

Número de propiedad	24198011	Precio de compra	85.000 EUR
Superficie habitable	ca. 53 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	2	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	1	Modernización / Rehabilitación	2011
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	1982	Método de construcción	Sólido
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje	Características	Chimenea, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 24198011 - 59929 Brilon

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	54.80 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	30.03.2030	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1981

Número de propiedad: 24198011 - 59929 Brilon

La propiedad



www.von-poll.com



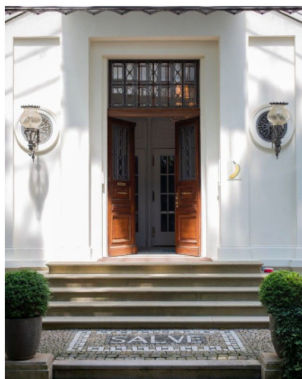
Número de propiedad: 24198011 - 59929 Brilon

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon



Número de propiedad: 24198011 - 59929 Brilon

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24198011 - 59929 Brilon

La propiedad



Número de propiedad: 24198011 - 59929 Brilon

Una primera impresión

Willkommen in dieser hellen Eigentumswohnung, eingebettet in eine ruhige Lage nahe Brilon. Ein echtes Schmuckstück, das Ihnen ein komfortables und stilvolles Zuhause bietet. Der Haupteingang des Hauses ist über die großzügige Parkfläche auf einer Ebene erreichbar. Sie betreten einen einladenden Eingangsbereich mit einem gemütlichen Flur, von dem aus Sie in den lichtdurchfluteten, großzügigen Wohn- und Essbereich gelangen. Die Küche ist mit Einbaumöbeln ausgestattet und bietet Platz zum Kochen und Genießen. Das Badezimmer, das renoviert wurde, verfügt über eine Dusche und ein Fenster, das für angenehmes Tageslicht sorgt. Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet viel Platz für erholsame Nächte. Alle Zimmer sind mit Jalousien ausgestattet, um Ihnen Privatsphäre und Komfort zu bieten. Der Wohnbereich besticht durch eine große Fensterfront, die nicht nur für eine helle Atmosphäre sorgt, sondern auch einen herrlichen Blick auf den Balkon und die südlich ausgerichtete Landschaft bietet. Zur Wohnung gehört auch ein praktischer Abstellraum im Dachgeschoss, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Stellplatz und eine Garage mit weiterem Abstellraum komplettieren dieses Angebot, das Ihnen Komfort und Bequemlichkeit bietet. Dieses attraktive Angebot ist ideal für all diejenigen, die auf der Suche nach einer praktischen und charmanten Wohnung sind. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número de propiedad: 24198011 - 59929 Brilon

Todo sobre la ubicación

Im Osten des Schönen Sauerlandes und an der Grenze zu Hessen befindet sich die Stadt Brilon. Mit 17 Ortsteilen und rund 25.500 Einwohnern ist sie Mittelstadt die allerlei zu bieten hat. Neben dem charmanten Stadtbild, welches vor allem in der Innenstadt von wundervollen historischen Bauten geprägt ist, ermöglicht Brilon seinen Bewohnern ein breitgefächertes Sport- und Bildungsangebot. Auf Grund vieler Restaurants und Bars hat die Stadt auch für Nachtschwärmer einiges zu bieten. Eine sehr gute Infrastruktur rundet das attraktive Stadtbild gekonnt ab. Durch die Bundesstraßen 7 und 480 ist Brilon optimal an das Fernstraßennetz angebunden. Zudem gibt es ein Schienen- und Busliniennetz für den inner- und auch außerstädtischen Verkehr. Hier wird Ihnen einiges geboten: Neben einer hervorragenden Infrastruktur und einem umfangreichen kulturellen Angebot mit einem Wirtschaftsstandort der Zukunft. Brilon ist geprägt durch starke, familiengeführte mittelständische Unternehmen. Gleich ob mit dem Rennrad oder dem Mountainbike - hier finden Sie die passende Strecke für Ihre Radtour. Brilon ist nicht nur Stadt des Waldes - sondern auch Stadt der Bäder: Zwei Freibäder und drei Hallenbäder im Stadtgebiet sprechen bei rund 28.000 Einwohnern für sich. In Brilon finden Sie einen wunderschön gelegenen, anspruchsvollen 9-Loch-Golfplatz sowie ein Campingplatz in der Nähe. Mit dem Bahnhof mitten in der Stadt erreichen Sie die Züge nach Dortmund und auch Richtung Kassel. Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und durch ihre Architektur bestechende Innenstadt finden Sie in Brilon alles um sich wohl zu fühlen.

Número de propiedad: 24198011 - 59929 Brilon

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2030. Endenergieverbrauch beträgt 54.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24198011 - 59929 Brilon

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a Brilon
E-Mail: brilon@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com