

Düsseldorf – Stockum

# Luxus ETW mit Garten, Terrasse u Doppelgarage

Número de propiedad: 24013078



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170,07 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## De un vistazo

Número de propiedad	24013078
Superficie habitable	ca. 170,07 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	1.190.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Buyer's commission is 3.57 % (incl. VAT) of the notarized purchase price
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 41 m <sup>2</sup>
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	143.10 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## La propiedad



Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## La propiedad



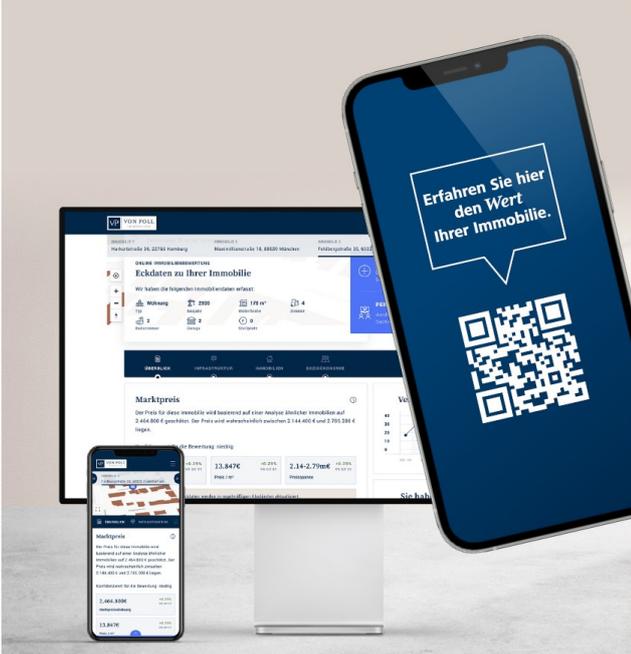
Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## La propiedad



Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## La propiedad



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

### Immobilien- bewertung – *schnell* und unverbindlich.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in der Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung / Sanierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Diese und mehr Antworten finden Sie auf **VON POLL IMMOBILIEN Home**.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## La propiedad



Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## La propiedad



Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## La propiedad



Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## La propiedad



Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## La propiedad



Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## La propiedad



Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## La propiedad



Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## La propiedad



Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## La propiedad



Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## La propiedad



Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## La propiedad



Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## Detalles de los servicios

- 150m<sup>2</sup> Wohnfläche früher, heute ca. 200m<sup>2</sup>
- Villa mit zwei ETW's
- EG, Terrasse, Garten
- Doppelgarage + Stellplatz davor
- Abstellraum im EG
- ist 50% unterkellert und gehört dem ET 1.OG
- Fenster 3fach verglast, Elektrik, Strom

Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Endenergiebedarf beträgt 143.10 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse ist E. Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen, einem Grundriss und einem Lageplan zu oder beantworten Ihnen erste Fragen telefonisch! Vielen Dank, wir freuen uns auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf! Maklervertrag: Sie schließen mit VON POLL IMMOBILIEN einen provisionspflichtigen Maklervertrag, wenn Sie in Kenntnis der Provisionspflicht die Dienste von VON POLL IMMOBILIEN in Anspruch nehmen. Provision: Wenn Sie einen Kaufvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von VON POLL IMMOBILIEN zurückzuführen ist, haben Sie als Käufer die ortsübliche Provision an die VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamkeit des Kaufvertrages fällig. Widerrufsrecht: Ihr Widerrufsrecht ist in § 355 des BGB geregelt und schützt Sie als Verbraucher vor vertraglichen Bedingungen. Sie als Verbraucher haben das Recht, sich unter bestimmten Voraussetzungen von einem bereits geschlossenen Vertrag innerhalb gesetzlicher Fristen durch Erklärung des Widerrufs zu lösen. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Claudia Brakonier & Marius Grumbt

---

Kaiserstraße 50 Düsseldorf  
E-Mail: [Duesseldorf@von-poll.com](mailto:Duesseldorf@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)