

Bunde / Bunderhammrich – Bunde

# Unbebautes Grundstück in Feldrandlage von Bunde

Property ID: 24418109



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 55.000 EUR • LAND AREA: 976 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24418109 - 26831 Bunde / Bunderhammrich – Bunde

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24418109 - 26831 Bunde / Bunderhammrich – Bunde

## At a glance

Property ID	24418109	Purchase Price	55.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

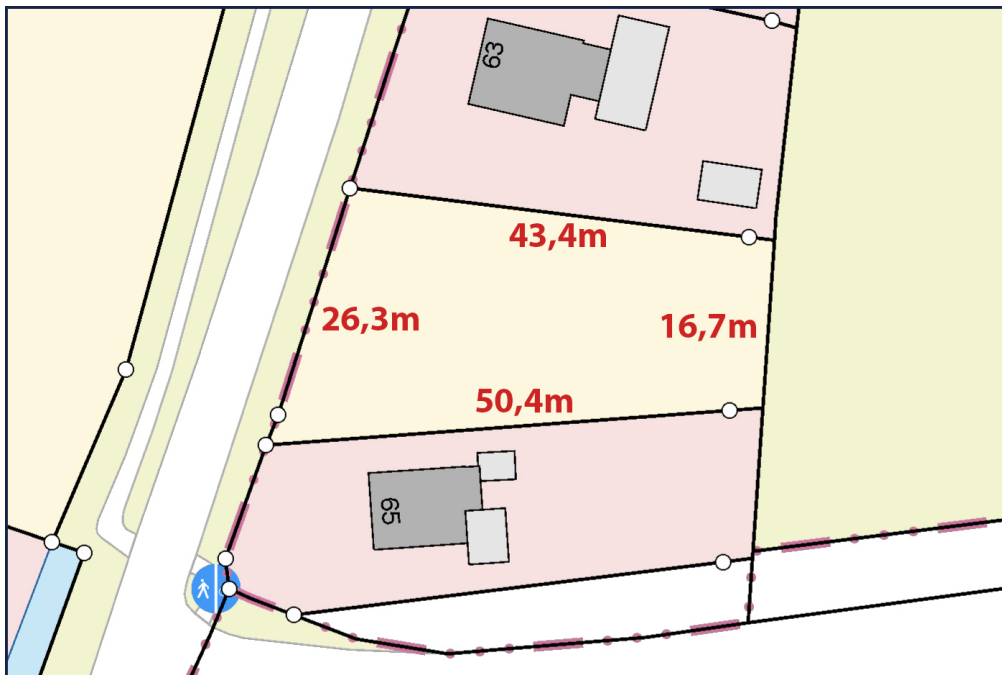
Property ID: 24418109 - 26831 Bunde / Bunderhammrich – Bunde

## The property



Property ID: 24418109 - 26831 Bunde / Bunderhammrich – Bunde

## The property



Property ID: 24418109 - 26831 Bunde / Bunderhammrich – Bunde

## A first impression

Dieses großzügige Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Bunde im Ortsteil Bunderhammrich und bietet Ihnen die perfekte Grundlage für den Bau Ihres Traumhauses. Durch die Rückwärtige Feldrandlage, genießen Sie hier einen unverbaubaren Blick ins Grüne. Gleichzeitig profitieren Sie von der verkehrsgünstigen Lage, die Ihnen eine optimale Anbindung an das regionale Straßennetz ermöglicht. Das Grundstück unterliegt der Bebauung gemäß § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung). Es ist für den Bau eines Einfamilienhauses geeignet, sodass Sie Ihren Wohnraum ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können. Dieses Grundstück ist teilweise erschlossen. Alle wichtigen Versorgungsleitungen wie Wasser, Strom und Gas liegen in unmittelbarer Entfernung zum Grundstück. Ob für Familien, Paare oder Einzelpersonen – dieses Grundstück vereint die Vorteile ländlicher Ruhe mit guter Erreichbarkeit und bietet Ihnen die Chance, Ihren Traum vom Eigenheim in einer begehrten Lage zu verwirklichen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Property ID: 24418109 - 26831 Bunde / Bunderhammrich – Bunde

## All about the location

Bunderhammrich, ein Ortsteil der Gemeinde Bunde im Landkreis Leer, liegt inmitten der weiten ostfriesischen Marschlandschaft. Geprägt von Wiesen, Feldern und Entwässerungsgräben, bietet der Ort eine idyllische Umgebung für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Nähe zum Ortskern von Bunde sorgt für eine gute Infrastruktur: Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Dank der Anbindung an die A31 sind auch Städte wie Leer oder Emden gut zu erreichen. Bunderhammrich vereint ländliche Idylle mit moderner Erreichbarkeit und ist der ideale Ort für ein entspanntes Leben im Grünen.

Property ID: 24418109 - 26831 Bunde / Bunderhammrich – Bunde

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Ostfriesland

**E-Mail:** [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)