

Hinte – Hinte

Moderne Dachgeschosswohnung in Hinte- Westerhusen

Property ID: 24335084



www.von-poll.com

RENT PRICE: 900 EUR • LIVING SPACE: ca. 105 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

At a glance

Property ID	24335084	Rent price	900 EUR
Living Space	ca. 105 m ²	Additional costs	200 EUR
Roof Type	Half-hipped roof	Condition of property	Like new
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	2019		

Property ID: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

The property



Property ID: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

The property



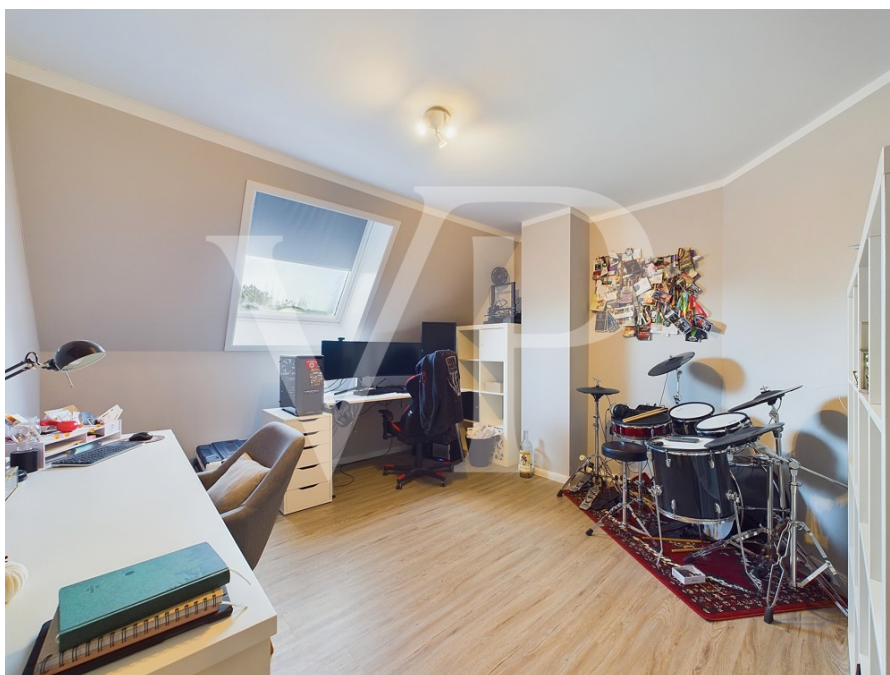
Property ID: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

The property



Property ID: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

The property



Property ID: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

A first impression

Diese neuwertige Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines historischen Resthofes in schöner Lage von Hinte-Westerhusen. Die insgesamt ca. 105 m² Wohnfläche verteilen sich auf einen gut geschnitten und vor allem modernen Grundriss. Nachdem Sie das Haus über eine außenliegende Treppe erreicht haben, gelangen Sie in einen kleinen Hausflur. Den Flur hinter sich gelassen betreten Sie in das Herzstück der Immobilie, der großzügige Wohn- und Essbereich. Durch die freie Balkenlage überzeugt dieser Bereich mit einem gemütlichen Ambiente. Die moderne Einbauküche fügt sich elegant in das Gesamtbild des Raumes ein und ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet. An die Küche angrenzend befindet sich der offene Essbereich, welcher genügend Platz für einen großen Tisch und weiteres Mobiliar, wie Kommoden o.ä. bietet. Aus dem offenen Wohnzimmer gelangen Sie in zwei großzügige Zimmer, welche sich ideal als Schlafzimmer oder auch als Kinder-/Gästezimmer anbieten. Neben dem modernen Gäste-WC sorgt das Vollbad, welches über eine Badewanne, eine ebenerdige Duschkabine sowie einem WC mit Waschbecken verfügt, für zusätzlichen Komfort. Ein Abstellraum neben dem Wohnbereich rundet die Wohnung ab und bietet Ihnen eine praktische Staufläche für beispielsweise Reinigungsutensilien. Des Weiteren steht Ihnen ein gemeinschaftlicher Balkon zur Verfügung. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns jederzeit gerne, um weitere Informationen zu erhalten und um einen darauffolgenden Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Property ID: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

Details of amenities

- ruhige Dorflage
- hochwertige Ausstattung
- außergewöhnliche Dachgeschosswohnung
- großzügig geschnitten auf ca. 105 m² Wohnfläche
- separates Gäste-WC
- Badewanne und Dusche
- offener Wohn-/Koch-/Essbereich
- stilvolle sichtbare Balkenlage
- inkl. neuwertiger Einbauküche
- Abstellraum in der Wohnung
- Balkonnutzung

Property ID: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

All about the location

Die idyllische Gemeinde Hinte, insbesondere der Ortsteil Westerhusen, präsentiert sich als charmantes und familienfreundliches Wohngebiet, das eine harmonische Verbindung zwischen ländlichem Flair und modernem Komfort bietet. Westerhusen zeichnet sich durch seine ruhige und grüne Umgebung aus, wodurch es zu einem attraktiven Ort für Menschen wird, die die Vorzüge einer ländlichen Lebensweise schätzen. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Nachbarschaft, geprägt von urigen Einfamilienhäusern und einem historischem Charme. Die Straßen sind verkehrsberuhigt, was die Sicherheit für Familien mit Kindern erhöht. Gleichzeitig ermöglicht die gute Anbindung an das Verkehrsnetz eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen. Die Nahversorgung ist durch lokale Geschäfte und Supermärkte gewährleistet, die den täglichen Bedarf abdecken. Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung, was die Attraktivität der Wohnlage für junge Familien steigert.

Property ID: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Ostfriesland

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com