

Norden

Zentrales Baugrundstück mit Altbestand – Ihr Traumprojekt in Norden wartet

Property ID: 24418091

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 97.000 EUR • LAND AREA: 444 m²

Property ID: 24418091 - 26506 Norden

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

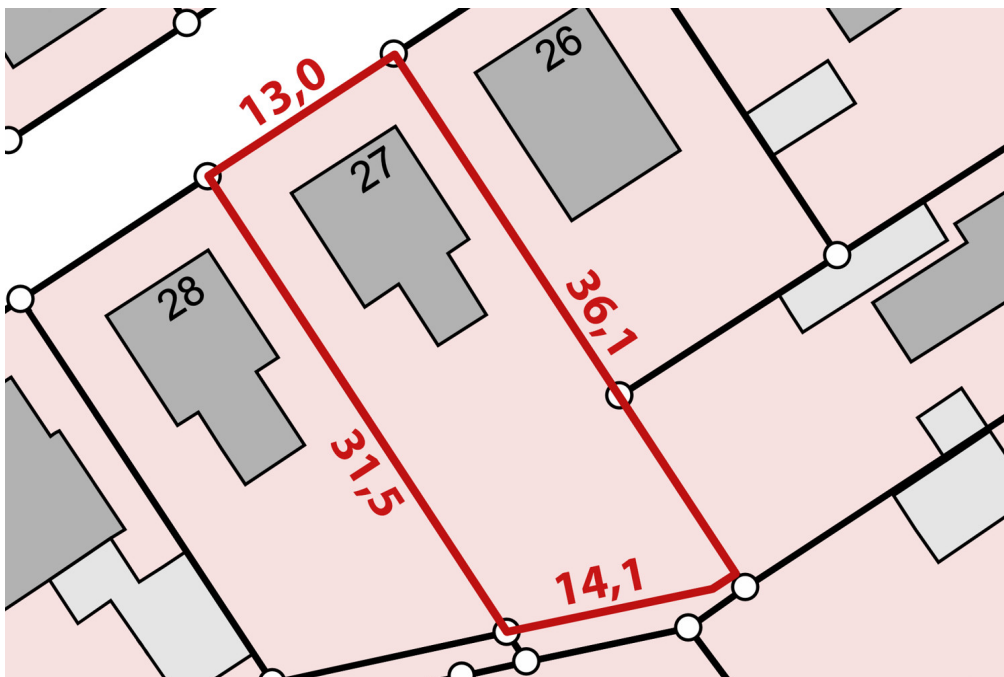
Property ID: 24418091 - 26506 Norden

At a glance

Property ID	24418091	Purchase Price	97.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24418091 - 26506 Norden

The property



Property ID: 24418091 - 26506 Norden

The property



Property ID: 24418091 - 26506 Norden

A first impression

Zum Verkauf steht ein 468 Quadratmeter großes Baugrundstück in zentraler Lage der Stadt Norden. Auf dem Grundstück befindet sich ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus, das entweder renoviert oder abgerissen werden kann, um Platz für eine Neubebauung zu schaffen. Die Lage bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Neugestaltung, sei es für den privaten oder investitionsorientierten Bau. Es liegt kein Bebauungsplan vor, sodass die Bebauung nach §34 BauGB erfolgt. Dies bedeutet, dass die zukünftige Bebauung sich an der Nachbarschaftsbebauung orientiert. Sowohl der Bau eines Einfamilienhauses als auch eines Doppelhauses ist möglich.

Property ID: 24418091 - 26506 Norden

All about the location

Als Kleinstadt direkt an der Nordsee ist Norden eine der beliebtesten Städte Ostfrieslands. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten. Auch die Norder Innenstadt mit Ihren historischen Gebäuden und der großen Auswahl an verschiedenen Geschäften erreichen Sie in kürzester Zeit. Norden verfügt zudem über verschiedene Schulen, Ärzte und ein eigenes Krankenhaus. Besonders attraktiv ist die Lage jedoch vor allem durch die Nähe zur Nordsee und den ostfriesischen Inseln Juist und Norderney. Diese erreichen Sie nach einer kurzen Überfahrt vom Fährhafen aus im Stadtteil Norddeich. Endlose Fahrradwege durch die idyllische Feldlandschaft und unendlicher Badespaß im kühlen Wasser der Nordsee sind nur wenige Beispiele für das große Freizeitangebot, welches die Region zu bieten hat.

Property ID: 24418091 - 26506 Norden

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Ostfriesland

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com