

Esens

# Einzimmerwohnung im Herzen von Esens!

Property ID: 24361054



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 450 EUR • LIVING SPACE: ca. 29 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1

Property ID: 24361054 - 26427 Esens

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24361054 - 26427 Esens

## At a glance

Property ID	24361054
Living Space	ca. 29 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Rooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1860

Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 24361054 - 26427 Esens

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 24361054 - 26427 Esens

## The property





Property ID: 24361054 - 26427 Esens

## The property



Property ID: 24361054 - 26427 Esens

## The property



Property ID: 24361054 - 26427 Esens

## A first impression

Diese Einzimmerwohnung befindet sich im Herzen von Esens und kann besonders mit ihrem Altbau-Charme überzeugen. Die Wohnung befindet sich in einem Stadthaus aus dem Jahr 1860, welches in den 1980er Jahren umfassend saniert wurde. Über den Hausflur betreten Sie das Apartment und erreichen den gemütlichen Wohn- und Schlafbereich. Durch die charmanten Sprossenfenster wird der Raum mit Tageslicht gefüllt. Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich sowohl das Duschbad als auch die Küche. Die Küche wird ebenfalls mit Tageslicht gefüllt und verfügt über eine Doppelkochplatte, ein Waschbecken, eine kleine Arbeitsfläche und ausreichend Staumöglichkeiten. Für Ihren Kühlschrank und weitere Staumöglichkeiten ist ausreichend Platz vorhanden. Auf einer Wohnfläche von ca. 29 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung genügend Platz für einen Singlehaushalt in einer idealen Lage. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne und erhalten Sie von uns ein Exposé mit weiteren Informationen sowie die Möglichkeit auf einen Besichtigungstermin.



Property ID: 24361054 - 26427 Esens

## All about the location

Esens ist eine idyllische Kleinstadt im Landkreis Wittmund und befindet sich in einer einmaligen Küstenregion Ostfrieslands, direkt am UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer. Die frische Nordseeeluft, weite Landschaften, alte Kirchen und Mühlen prägen das Gesicht der Stadt. Die Altstadt von Esens lädt zum Bummeln durch die Fußgängerzone und über den Marktplatz ein. Darüber hinaus verfügt die Innenstadt über verschiedene Supermärkte für den alltäglichen Bedarf. Zudem verfügt die Stadt über eine sehr gute Infrastruktur, mit umfangreichen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangeboten. Esens liegt nur wenige Kilometer von dem Kur- und Erholungsort Bensen entfernt, welcher über einen Sandstrand, einen großen Yachthafen und eine Fähranbindung zur ostfriesischen Insel Langeoog bietet. Dort können Sie sich selbst von der einzigartigen Natur Ostfrieslands beeindruckt lassen. Ob Sie die warmen Sommertage an den endlosen Sandstränden verbringen möchten oder eine Radtour unternehmen wollen, ist Ihnen überlassen. Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig gut erreichbar.

Property ID: 24361054 - 26427 Esens

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24361054 - 26427 Esens

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / East Frisia

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)