

Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

Moderne Bürofläche im Herzen von Lüneburg

Property ID: 18105008



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.850 EUR

Property ID: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

At a glance

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Property ID | 18105008 |
| Year of construction | 2004 |
| Type of parking | 1 x Outdoor parking space |

| | |
|---------------------|---|
| Rent price | 1.850 EUR |
| Additional costs | 260 EUR |
| Commission | 3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt. |
| Total Space | ca. 157 m ² |
| Construction method | Solid |
| Equipment | Terrace |

Property ID: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|------------|--|--------------------------------|
| Energy Source | Remote | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy certificate valid until | 05.11.2028 | Final energy consumption | 75.00 kWh/m ² a |
| | | Energy efficiency class | B |
| | | Year of construction according to energy certificate | 2004 |

Property ID: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

The property



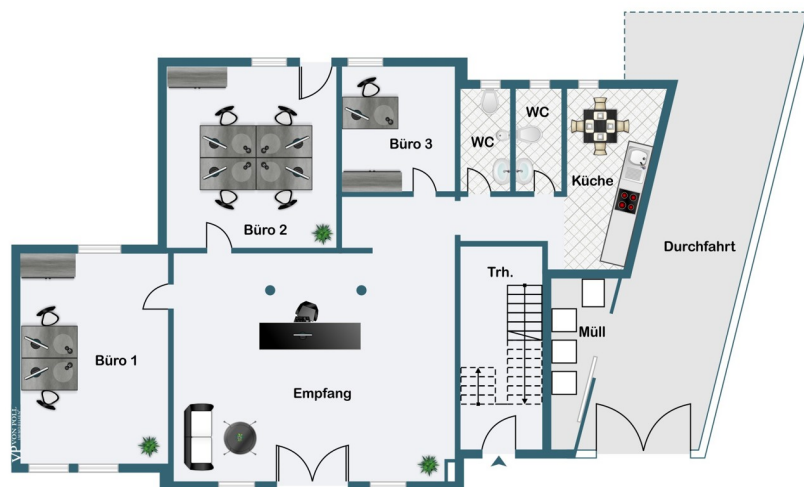
Property ID: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

The property



Property ID: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

The property



Erdgeschoss

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

A first impression

Das moderne Büro liegt im Herzen der Lüneburger Innenstadt und verfügt über eine Bürofläche von ca. 157 m². Hierzu gehören drei separate Räume, sanitäre Anlagen (zwei getrennte WCs) und ein Aufenthaltsraum mit Küche. Eine nach hinten liegende Terrasse kann intern genutzt werden, ein großer Lagerraum im Untergeschoss mit ca. 30 m² Nutzfläche steht ebenfalls zur Verfügung. Ausreichend Parkmöglichkeiten für Kunden sind direkt vor der Tür vorhanden, optional können Stellplätze für Mitarbeiter auf dem Hof angemietet werden. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist fußläufig erreichbar. Die hervorragende Lage mit Publikumsverkehr wird Sie begeistern - Überzeugen Sie sich selbst!

Property ID: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

Details of amenities

- Top-Lage mit Publikumsverkehr
- Schaufenster/ Außenwerbung/ Reklame möglich
- großzügiger Empfangsbereich
- 3 separate Büros/ Besprechungsräume
- Aufenthaltsraum mit Küche
- 2 separate WCs
- ausreichende PC Anschlüsse
- Terrasse
- Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür
- Mit Regalsystem ausgestatteter Lagerraum im Keller

Property ID: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

All about the location

Die Hansestadt Lüneburg ist Universitätsstadt mit überregionaler Anziehungskraft. Das historische Stadtbild ist über die Grenzen Deutschlands hinaus bekannt und beliebt. Des Weiteren verfügt die Hansestadt auch über eine vielfältige Infrastruktur und gute Verkehrsanbindungen.

Property ID: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.11.2028. Endenergieverbrauch beträgt 75.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 18105008 - 21335 Lüneburg – Altstadt / Innenstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marco Heilenmann

Stresemannstraße 7 Lüneburg
E-Mail: lueneburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com