

Aichach – Aichach

Idyllisches Baugrundstück: Doppelhaus möglich

Property ID: 24122136

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 540.000 EUR • LAND AREA: 578 m²

Property ID: 24122136 - 86551 Aichach – Aichach

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24122136 - 86551 Aichach – Aichach

At a glance

Property ID	24122136	Purchase Price	540.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24122136 - 86551 Aichach – Aichach

The property



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Jetzt
Suchprofil
anlegen

The advertisement features a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". In the background, a laptop screen shows a real estate website interface with a map and search filters. The overall design is clean and professional, with a dark blue background for the text and logo.

Property ID: 24122136 - 86551 Aichach – Aichach

The property



Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckerstraße | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Property ID: 24122136 - 86551 Aichach – Aichach

A first impression

Zum Verkauf steht ein ca. 578 m² großes, voll erschlossenes Grundstück, das Bauherren die Möglichkeiten zur Verwirklichung ihrer Projekte bietet. Dieses Grundstück schafft ideale Voraussetzungen, um individuelle Vorstellungen umzusetzen und neuen Wohnraum zu schaffen. Es liegt kein Bebauungsplan vor. Sollten wir mit diesem Immobilienangebot Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre Anfrage über unser Kontaktformular.

Property ID: 24122136 - 86551 Aichach – Aichach

Details of amenities

- Grundstück mit Altbestand
- es liegt kein Bebauungsplan vor
- ruhige Wohnlage

Property ID: 24122136 - 86551 Aichach – Aichach

All about the location

Die Stadt Aichach, malerisch gelegen, begeistert ihre Besucher und Bewohner mit einem charmanten Flair und einer einladenden Atmosphäre. Die historische Altstadt, mit ihren liebevoll restaurierten Gebäuden und gemütlichen Gassen, vermittelt ein Gefühl von Tradition und Geschichte. Besonders hervorzuheben sind die beeindruckende Stadtpfarrkirche und das malerische Stadtbild, die Aichach zu einem beliebten Ziel für Kultur- und Geschichtsliebhaber machen. Der idyllische Aichacher Stadtpark bietet eine willkommene Erholungsoase, die sowohl Ruhesuchende als auch Sportbegeisterte anspricht. Hier kann man entspannt spazieren gehen, auf den gepflegten Sportanlagen aktiv sein oder einfach die grüne Umgebung genießen. Mit einer Fläche von rund 8000 Hektar und etwa 21.000 Einwohnern, die sich auf mehrere Stadtteile verteilen, bietet Aichach eine moderne und lebenswerte Umgebung. Trotz der ruhigen Lage ist das lebhaftes Zentrum Augsburgs in nur etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die direkte Anbindung an die Autobahn A8 erleichtert den Zugang zur pulsierenden Stadt München, die in rund 45 Minuten zu erreichen ist. Die Stadt Aichach punktet zudem mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Geschäfte für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar und tragen zur hohen Lebensqualität bei.

Property ID: 24122136 - 86551 Aichach – Aichach

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24122136 - 86551 Aichach – Aichach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com