

Offenbach – Buchhügel

# Rarität - puristische Loft im Maisonettcharakter - Alter Schlachthof Offenbach

Property ID: 24065027



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 499.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 112 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2.5

Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## At a glance

Property ID	24065027
Living Space	ca. 112 m <sup>2</sup>
Available from	01.09.2024
Rooms	2.5
Bedrooms	1
Bathrooms	2
Year of construction	2006
Type of parking	1 x Underground car park, 49000 EUR (Rent)

Purchase Price	499.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

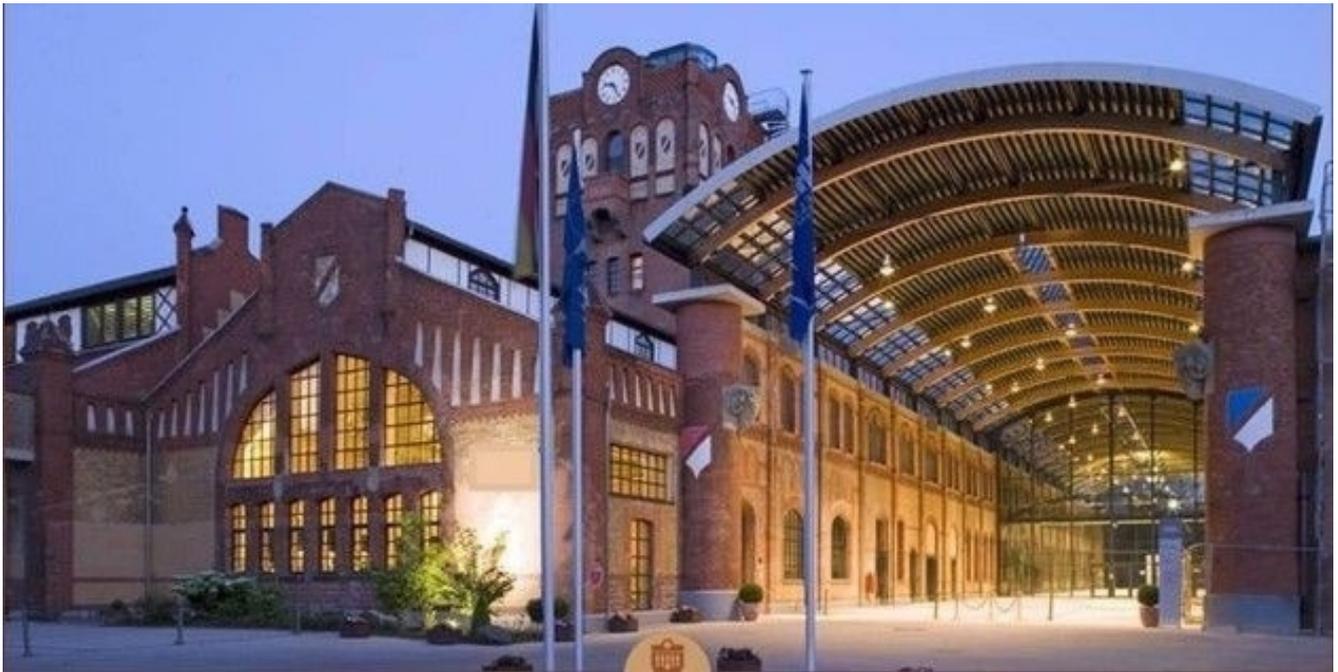
Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	District heating		

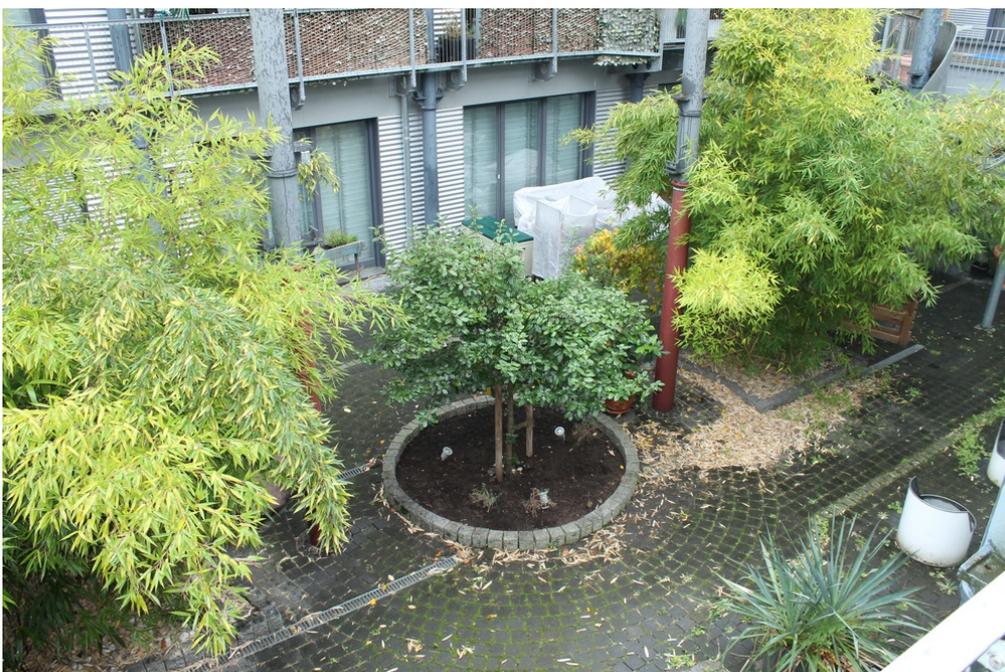
Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## The property



Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## The property



Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## The property



Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## The property



Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## The property



Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## The property



Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## The property



Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## The property



Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

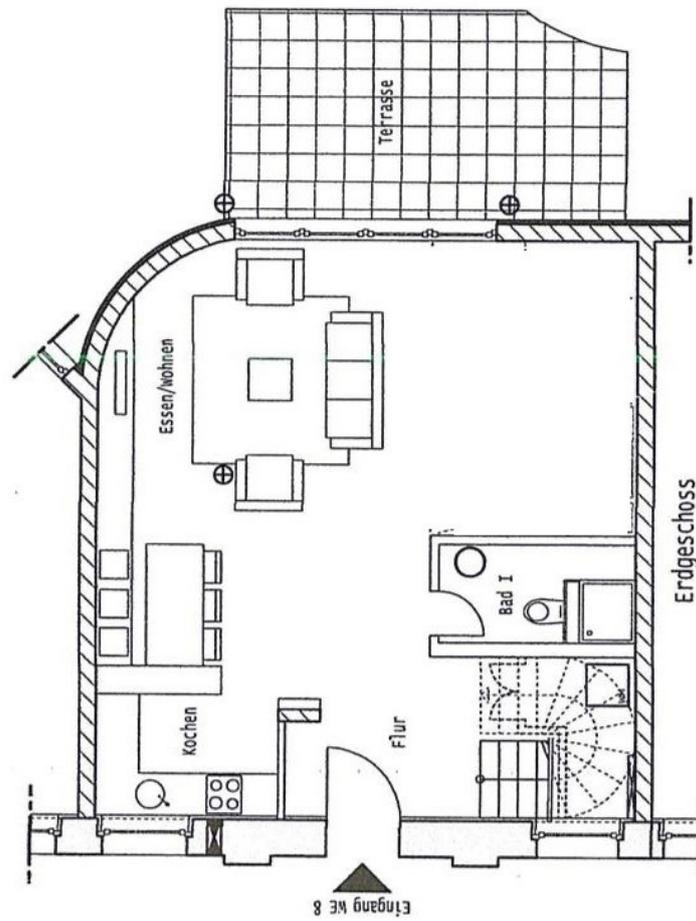


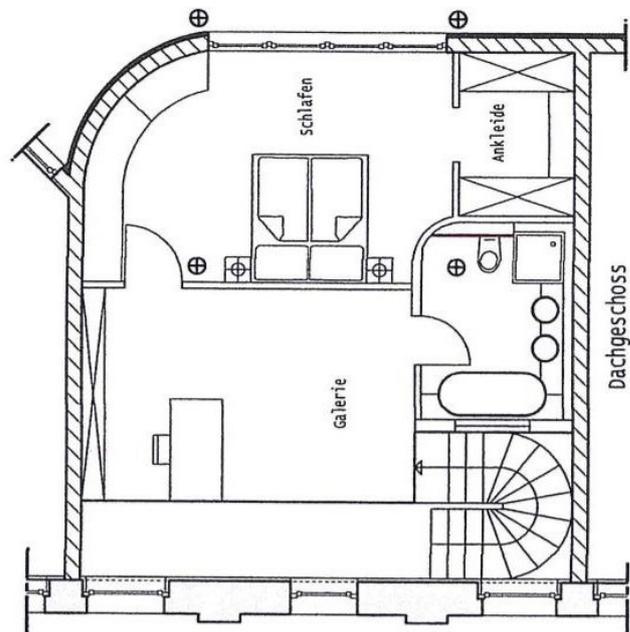
Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
0800 – 333 33 09  
*Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## A first impression

Rarität und einmalige Gelegenheit - Puristische Loft - mit architektonischem Flair - Terrasse - "Alter Schlachthof Offenbach" Moderne trifft Klassik: Die stylische Stuidowohnung mit 2,5 Zimmern ist besonders attraktiv für Individualisten, ein anspruchsvolle Paar oder Wohnmodelle wie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Ein Tiefgaragenplatz steht in der hauseigenen Tiefgarage für Sie bereit. Einzigartig die Lage, am sogenannten Alten Schlachthof – prämiert mit Hessens 4. schönsten Immobilienkomplex in außergewöhnlich gepflegter 1A Lage.

Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Details of amenities

\*

Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## All about the location

Offenbach am Main – direkt an Frankfurt am Main angrenzend, ist mit ca. 133.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Hessens. Gelegen am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains, bietet die Stadt ein großes geschichtliches und kulturelles Erbe, eine lebendige Kunstszene und eine hohe Lebensqualität. Die einst hugenottisch geprägte Industriestadt und Zentrum der Lederwarenindustrie ist heute ein weltweit bedeutender Standort für Design und Mode. Das Stadtzentrum umfasst eine fast mediterrane Leichtigkeit, egal ob beim Marktbummel, im Restaurant oder Café. Gerade die Nähe zu Frankfurt und der interessante Mix von internationalem Flair, Stadtarchitektur und Natur zieht mehr und mehr Interessierte an, welche die Nähe zur Rhein-Main-Metropole schätzen. In und um Offenbach können Naturfreunde neben Parks und Gärten ein umfassendes Angebot finden, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad einladen, die Apfelwein- und Obstwiesentour zu entdecken oder die Industriekultur zu erkunden. Die Metropole Frankfurt sowie die gesamte Umgebung sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Südlich der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A661 trifft. Ferner führen die B43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet. Im schienengebundenem Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS Odenwaldbahn bedient.

Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Other information

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

---

Frankfurter Straße 93 Offenbach on the Main  
E-Mail: [offenbach@von-poll.com](mailto:offenbach@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)