

Boos – Boos

Wohnung im Souterrain zu vermieten

Property ID: 24413024



www.von-poll.de

RENT PRICE: 500 EUR • LIVING SPACE: ca. 66,7 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24413024 - 87737 Boos – Boos

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24413024 - 87737 Boos – Boos

At a glance

Property ID	24413024	Rent price	500 EUR
Living Space	ca. 66,7 m ²	Additional costs	100 EUR
Rooms	2	Condition of property	First occupancy
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	2024		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 24413024 - 87737 Boos – Boos

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	ELECTRICITY	Final Energy Demand	16.20 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	23.10.2031	Energy efficiency class	A+
Power Source	Air-to-water heat pump	Year of construction according to energy certificate	2021

Property ID: 24413024 - 87737 Boos – Boos

The property



Property ID: 24413024 - 87737 Boos – Boos

The property



Property ID: 24413024 - 87737 Boos – Boos

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 08331 - 49 84 88 0

www.von-poll.com

Gerne schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.



www.von-poll.de

Property ID: 24413024 - 87737 Boos – Boos

A first impression

Diese ruhig gelegene 2 Zimmer-Einliegerwohnung, befindet sich im Souterrain eines Zweifamilienhauses in Boos. Trotz ihrer Lage im Souterrain ist die Wohnung hell und verfügt über einen eigenen Zugang zur Terrasse, sowie zum Garten des Hauses. Die Wohneinheit ist ca. 67 m² groß, verfügt über einen offene Wohn-/Küchen- und Essbereich, in welchem bereits eine Einbauküche eingebaut wurde. Ein Schlafzimmer dient zu Ihrer freien Gestaltungsmöglichkeit. Ein Tageslicht-Duschbad und eine Vorratskammer runden diese Wohnung ab. Sie können es kaum erwarten diese Immobilie zu besichtigen? Dann vereinbaren Sie gleich im Anschluss Ihren persönlichen Termin mit uns!

Property ID: 24413024 - 87737 Boos – Boos

Details of amenities

Im Haus der angebotenen Wohnung befinden sich noch weitere Wohnungen, die mit angemietet werden können.

Es handelt sich hierbei um eine Erdgeschosswohnung sowie eine Obergeschosswohnung (mit Dachgeschoss).

2-Zimmer Einliegerwohnung in ruhiger Lage am Rand vom Booser Wald

Folgende Ausstattung weist die Wohnung auf:

- Luftwärmepumpe
- Kunststofffenster mit dreifach Isolierverglasung mit elektrischen Rollläden
- Fußbodenheizung
- Entkalkungsanlage
- Treppenhaus mit Granit verlegt
- Vinylboden in den Wohnung
- ein PKW-Stellplatz
- ein Kellerabteil

Property ID: 24413024 - 87737 Boos – Boos

All about the location

Die Gemeinde Boos mit dem Ortsteil Reichau, gelegen im Norden des Landkreises Unterallgäu. Die Entfernung zur Stadt Memmingen sowie zum Autobahnkreuz A96/A7 betrage ca. 12 km. Der Flughafen Allgäu Airport Memmingen sowie ein Zugbahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem Öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie, von der Gemeinde Boos aus Memmingen sowie die Fuggerstadt Babenhausen. Die Gemeinde umfasst Knapp 2.000 Einwohner und zu der Verwaltungsgemeinschaft Boos gehören fünf Mitgliedsgemeinden (Fellheim, Heimertingen, Niederrieden und Pleß) Als Kleinzentrum stehen Ihnen in Boos gute Versorgungseinrichtungen fürs tägliche Leben zur Verfügung. Große Waldgebiete laden zu erholsamen Spaziergänge ein.

Property ID: 24413024 - 87737 Boos – Boos

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.10.2031. Endenergiebedarf beträgt 16.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24413024 - 87737 Boos – Boos

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

André Steidle

Roßmarkt 2 Memmingen / Unterallgäu

E-Mail: memmingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com