

Erfurt

# Möbliertes Wohnen mit riesiger Terrasse direkt am Wasser!

Property ID: 13124015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 650 EUR • LIVING SPACE: ca. 51 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1

Property ID: 13124015 - 99084 Erfurt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 13124015 - 99084 Erfurt

## At a glance

Property ID	13124015	Rent price	650 EUR
Living Space	ca. 51 m <sup>2</sup>	Additional costs	50 EUR
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	2008
Available from	29.10.2024	Condition of property	Well-maintained
Rooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Year of construction	2008		

Property ID: 13124015 - 99084 Erfurt

## Energy Data

Energy Source	Electro	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	11.01.2034	Final energy consumption	41.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Power Source	Electric	Energy efficiency class	A
		Year of construction according to energy certificate	2008

Property ID: 13124015 - 99084 Erfurt

## The property



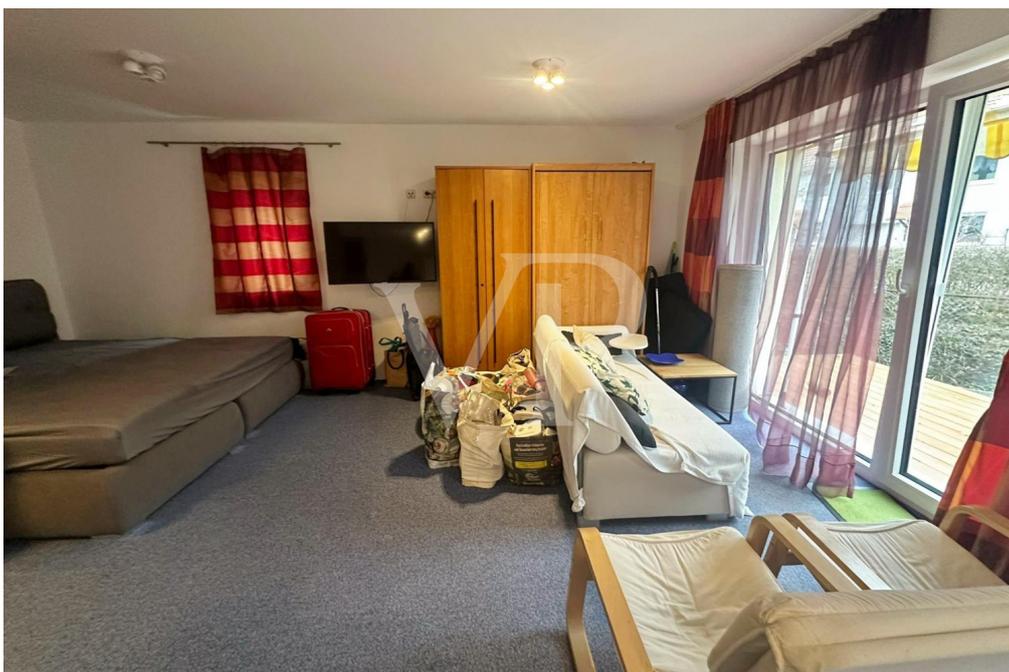
Property ID: 13124015 - 99084 Erfurt

## The property



Property ID: 13124015 - 99084 Erfurt

## The property



Property ID: 13124015 - 99084 Erfurt

## The property



Property ID: 13124015 - 99084 Erfurt

## The property



Property ID: 13124015 - 99084 Erfurt

## The property

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT

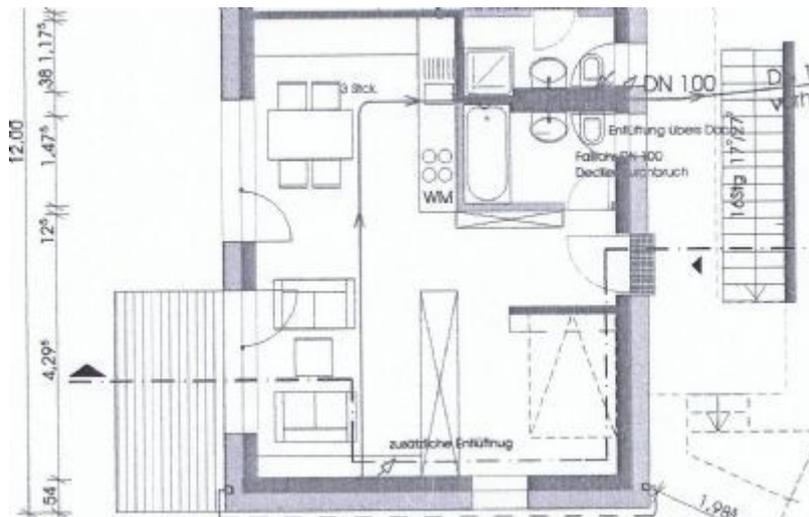


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Property ID: 13124015 - 99084 Erfurt

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 13124015 - 99084 Erfurt

## A first impression

Genießen Sie Ihren Aufenthalt in einer von uns liebevoll eingerichteten Wohnung im Erdgeschoss eines neu gebauten Passivhauses. Über den Eingangsbereich gelangen Sie in den lichtdurchfluteten und großzügigen Wohn-und Essbereich. Die Wohnung ist komplett möbliert und verfügt über alle Gegenstände des täglichen Bedarfs. In dem neuen Tageslichtbad mit Badewanne können Sie vom Alltag abschalten und genießen. Eine großzügig bemessene Terrasse im Grünen ist eines der Highlights des Appartements. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne Bettwäsche und Handtücher bereit. Verfügbar ab 01.06.2024

Property ID: 13124015 - 99084 Erfurt

## Details of amenities

- + Einbauküche mit allen Bedarf
- + riesige Südterrasse direkt am Wasser
- + Gartenanteil direkt von der Wohnung begehbar
- + an der beruhigenden Gera gelegen
- + Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne
- + komplett möbliert
- + LG TV
- + hochwertige Premiummatraze
- + zzgl Stromkosten
- + ab 01.06.2024 beziehbar

Property ID: 13124015 - 99084 Erfurt

## All about the location

Das Passivhaus liegt ruhig gelegen im Hinterhof eines Denkmalensembles, direkt an der schmalen Gera. Unweit des Hauses befindet sich der Nordpark und das Nordbad mit seinen vielen Freizeitmöglichkeiten. Ein Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Property ID: 13124015 - 99084 Erfurt

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.1.2034. Endenergieverbrauch beträgt 41.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse ist A. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Property ID: 13124015 - 99084 Erfurt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)