

Masserberg / Heubach

Gewerbeimmobilie mit Potential!

Property ID: 24124902



PURCHASE PRICE: 140.000 EUR • LAND AREA: 270 m²

Property ID: 24124902 - 98666 Masserberg / Heubach

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24124902 - 98666 Masserberg / Heubach

At a glance

Property ID	24124902	Purchase Price	140.000 EUR
Year of construction	1920	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Total Space	ca. 500 m ²
		Modernisation / Refurbishment	1991
		Condition of property	Modernised
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 250 m ²

Property ID: 24124902 - 98666 Masserberg / Heubach

The property



Property ID: 24124902 - 98666 Masserberg / Heubach

The property



Property ID: 24124902 - 98666 Masserberg / Heubach

The property



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Property ID: 24124902 - 98666 Masserberg / Heubach

The property



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Property ID: 24124902 - 98666 Masserberg / Heubach

A first impression

Diese vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie eignet sich hervorragend für verschiedene Geschäftszwecke. Die bereits vorhandene Ausstattung macht sie ideal für eine weitere Nutzung als Großküche, Catering-Unternehmen oder gastronomische Betriebe. Dank der zentralen Lage und guten Anbindung kann das Objekt jedoch auch für andere Gewerbezweige interessant sein, wie etwa Einzelhandel, Büros oder Dienstleistungen. Das Haus wurde 1920 erbaut und in den Jahren 1991/92 umfassend saniert. Dabei wurden die Wasser- und Abwasserleitungen, die Elektroverteilung und das Dach erneuert. Die solide Bausubstanz und die umfangreichen Sanierungen bieten eine hervorragende Grundlage für zukünftige Nutzungen. Dank der flexiblen Raumgestaltungsmöglichkeiten sind Ihrer unternehmerischen Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Property ID: 24124902 - 98666 Masserberg / Heubach

Details of amenities

Küchenausstattung: Vollständig erhalten, inklusive hochwertiger „Rational-Kombiöfen“, Konvektomat, Geschirr, Thermoboxen und mehr.

Lager: Ein Tiefkühlhaus und zwei Kühlhäuser.

Heizung: Ölheizung im Keller, 4.000 l

Aufzug: Führt vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss.

Erschließung: Zugang über eine kleine Treppe mit Glastür;

Anlieferung über Ladezone mit Anfahrrampe

Property ID: 24124902 - 98666 Masserberg / Heubach

All about the location

Heubach ist ein Ortsteil der Gemeinde Masserberg im Landkreis Hildburghausen im Freistaat Thüringen. Die Immobile befindet sich in der Ortsmitte - zentral gelegen.

Property ID: 24124902 - 98666 Masserberg / Heubach

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24124902 - 98666 Masserberg / Heubach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com