

Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

# +++ Günstige Lager-, Produktion- oder Anbauflächen sofort verfügbar +++

Property ID: 24124805e



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## At a glance

Property ID	24124805e	Purchase Price	4,76-fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Available from	According to the arrangement	Commission	4,76-fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Year of construction	1988	Total Space	ca. 6.200 m <sup>2</sup>
		Modernisation / Refurbishment	2005
		Condition of property	Modernised
		Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## The property



Property ID: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## The property



Property ID: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## The property

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



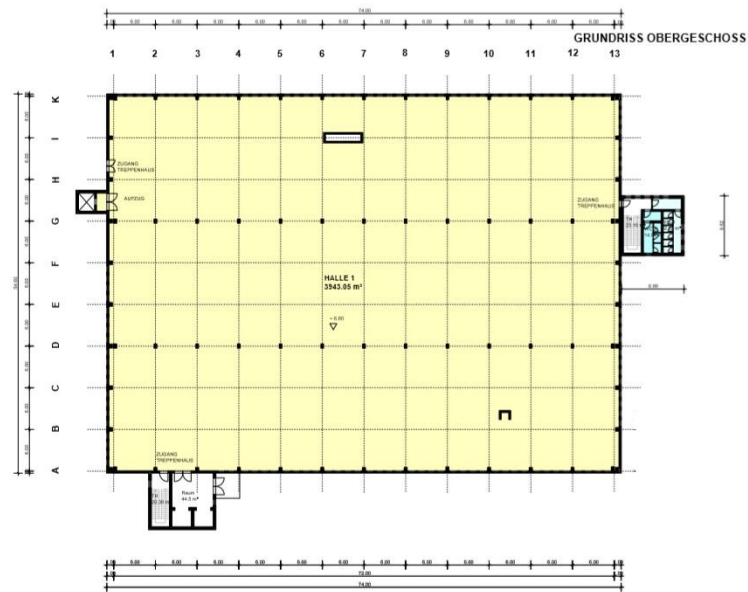
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Property ID: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.



Property ID: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## A first impression

+++ Sie suchen günstige Lager-, Produktion- oder Anbauflächen? +++ Zur Vermietung stehen Lager- oder Produktionsflächen im Obergeschoss des dreigeschossigen Industriegebäudes. Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2005 modernisiert und bisher als Produktions- und Lagerhalle genutzt. Stromanschlüsse sowie eine verbaute Solaranlage auf dem Dach sind vorhanden. Durch eine Wendeschleife können LKW's bis zu 40-Tonnen am Gebäude seitlich andienen. Die Kalthalle im Obergeschoss wird über einen separaten Eingang und/oder durch einen Lastenaufzug erschlossen, hat einen Industriefußboden und ist mit Deckenbeleuchtung ausgestattet. Die Lagerfläche ist durch die ehemalige Chipherstellung mit einem Schleusensystem ausgestattet. Der Industrieboden hat eine hohe Tragkraft. Installierte Aluminiumfenster sorgen für Tageslichteinfall. Eine Heizungsanlage kann bei Bedarf nachgerüstet werden.

Property ID: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Details of amenities

- + Zugang über zwei Sektionaltore im Erdgeschoss
- + sehr gute Stromversorgung
- + Lastenaufzug zum Obergeschoss
- + Industriefußboden
- + ebenerdiger Zugang/Zufahrt
- + Wendeschleife für LKW's

Property ID: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## All about the location

Die Gemeinde Seebach liegt am Nordwestrand des Thüringer Waldes. Die nächstgrößere Stadt ist Eisenach. Die Anschlussstelle (Eisenach-Ost) der Autobahn 4 liegt zwölf Kilometer entfernt. Die Anschlussstelle (Waltershausen) der A 4 erreicht man ebenfalls nach etwa 12 Kilometern. Die Industriehalle liegt im Gewerbe- und Industriegebiet Seebach, in dem sich bereits zahlreiche Industrieunternehmen des Werkzeug- und Sondermaschinenbaus, der Kunststoffverarbeitung und der Elektronikbranche angesiedelt haben.

Property ID: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24124805e - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)