

Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

# +++ Günstige Lager-, Produktion- oder Anbauflächen sofort verfügbar +++

Property ID: 24124805d



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## At a glance

|                      |           |                               |  |
|----------------------|-----------|-------------------------------|--|
| Property ID          | 24124805d | Rent price                    | On request   |
| Year of construction | 1988      | Additional costs              | 1 EUR  |
|                      |           | Commission                    | 4,76-fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt. |
|                      |           | Total Space                   | ca. 6.200 m <sup>2</sup>                             |
|                      |           | Modernisation / Refurbishment | 2005   |
|                      |           | Condition of property         | Modernised   |
|                      |           | Construction method           | Solid  |
|                      |           | Rentable space                | ca. 2000 m <sup>2</sup>                              |

Property ID: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## The property



Property ID: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## The property



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Property ID: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## The property



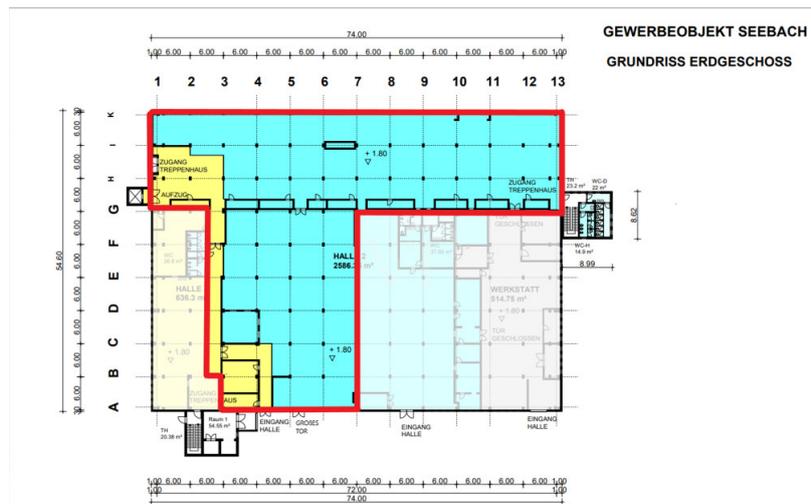
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Property ID: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

# Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## A first impression

+++ Suchen Sie preiswerte Lager-, Produktions- oder Anbauflächen? +++ Zum Angebot stehen Lager-/ Produktions- oder Anbauflächen im Erdgeschoss eines dreistöckigen Industriegebäudes. Das Gebäude wurde 2005 modernisiert und diente bisher als Produktions- und Lagerstätte. Es verfügt über Stromanschlüsse und eine installierte Solaranlage auf dem Dach. Zudem ist eine Wendeschleife für 40-Tonnen-LKW vorhanden. Die Kalthalle im Erdgeschoss ist durch zwei ebenerdige Sektionaltore zugänglich, besitzt einen Industrieboden und Deckenbeleuchtung. Der Boden weist eine hohe Tragfähigkeit auf. Durch eingebaute Aluminiumfenster fällt Tageslicht ein. Eine Heizungsanlage kann optional eingebaut werden.

Property ID: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Details of amenities

- + Zugang über zwei Sektionaltore im Erdgeschoss
- + sehr gute Stromversorgung
- + Industriefußboden
- + ebenerdiger Zugang/Zufahrt
- + Wendeschleife für LKW's

Property ID: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## All about the location

Die Gemeinde Seebach liegt am Nordwestrand des Thüringer Waldes. Die nächstgrößere Stadt ist Eisenach. Die Anschlussstelle (Eisenach-Ost) der Autobahn 4 liegt zwölf Kilometer entfernt. Die Anschlussstelle (Waltershausen) der A 4 erreicht man ebenfalls nach etwa 12 Kilometern. Die Industriehalle liegt im Gewerbe- und Industriegebiet Seebach, in dem sich bereits zahlreiche Industrieunternehmen des Werkzeug- und Sondermaschinenbaus, der Kunststoffverarbeitung und der Elektronikbranche angesiedelt haben.

Property ID: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)