

Erfurt / Gispersleben

# Entdecken Sie unsere Büroflächen in einem idyllischen Gewerbepark!

Property ID: 23124946a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

## At a glance

Property ID	23124946a	Rent price	On request
Year of construction	1980	Additional costs	4 EUR
		Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Modernisation / Refurbishment	2003
		Condition of property	Modernised
		Construction method	Solid

Property ID: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Energy Data

Energy Source	Remote	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	03.05.2025	Final energy consumption	91.60 kWh/m <sup>2</sup> a
		Year of construction according to energy certificate	2003

Property ID: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

## The property



Property ID: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

## The property



Property ID: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

## The property



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Property ID: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Floor plans



Grundriss Obergeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.



Property ID: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

## A first impression

Der Gewerbepark "Compark" in Erfurt-Gispersleben bietet eine Vielzahl von Büroflächen in einer ruhigen Umgebung. Die 12 Gebäude, die zwischen 1982 und 1989 errichtet wurden, wurden größtenteils saniert und bieten attraktive Arbeitsmöglichkeiten. Der Gewerbepark zeichnet sich durch eine ausgezeichnete infrastrukturelle Anbindung aus und bietet ein ansprechendes Ambiente, das eine gelungene Mischung aus Moderne und Tradition darstellt. Die gepflegten Grünflächen und die angrenzende "BuGa"-Gelände verleihen dem Park ein attraktives Erscheinungsbild. Es stehen verschiedenartige Gewerbeflächen zur Verfügung, darunter helle, modernisierte Büroflächen, beheizte Lager-, Logistik- und Produktionsflächen sowie Freiflächen, Stellflächen und Garagen. Die Büroflächen befinden sich in zweigeschossigen Gebäuden und sind in unterschiedlichen Größen verfügbar. Es ist möglich, einzelne Büros ab ca. 35 m<sup>2</sup> anzumieten, aber auch abgeschlossene Einheiten ab ca. 200 m<sup>2</sup> sind verfügbar. Die Büros sind je nach Bedarf modern oder zweckmäßig ausgestattet und bieten unterschiedliche Ausstattungsstandards. Die Flächen sind über das Treppenhaus zugänglich, und die sozialen und sanitären Einrichtungen werden gemeinschaftlich genutzt. Darüber hinaus steht den Mietern ein moderner Seminarraum zur Verfügung, der gemeinschaftlich genutzt werden kann. Die Beheizung der Flächen erfolgt über Plattenheizkörper, die an das Fernwärmenetz des Geländes angeschlossen sind. Dies sorgt für eine effiziente und komfortable Wärmeversorgung.

Property ID: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Details of amenities

- + diverse Bodenbeläge / Teppichboden oder PVC-Belag
- + Fernwärme
- + teilweise Innenjalousien
- + Parkplätze am Haus
- + abgeschlossenes Gelände
- + Seminarraum

Property ID: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

## All about the location

Der Gewerbepark "Compark" ist ein kleines Gewerbegebiet mit mehreren Unternehmen, Werkstätten, Lagerhallen und Büroflächen. Er liegt in Nähe der Bundesstraße B7 und ist daher gut mit dem Auto erreichbar. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist die A71, die etwa 6 Kilometer entfernt liegt. Zu den weiteren Vorteilen des Gewerbeparks zählen eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie ein breites Angebot an Einrichtungen für Waren des täglichen Gebrauchs in der Umgebung. Im "Compark Erfurt" sind zahlreiche Unternehmen aus verschiedenen Branchen angesiedelt. Die Infrastruktur des Gewerbeparks ist auf die Bedürfnisse der Unternehmen zugeschnitten und umfasst flexibel gestaltbare Büro- und Produktionsflächen, Lager- und Logistikflächen.

Property ID: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.5.2025. Endenergieverbrauch beträgt 91.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)