

Erfurt / Daberstedt

Moderne Industrieflächen mit flexibler Nutzungsmöglichkeit in Erfurt!

Property ID: 22124950



www.von-poll.com

Property ID: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

At a glance

Property ID	22124950	Commission	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Year of construction	1997	Total Space	ca. 2.600 m ²
		Condition of property	Well-maintained
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	08.01.2025	Final energy consumption	105.00 kWh/m ² a

Property ID: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

The property



Property ID: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

The property

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Property ID: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

A first impression

Die zur Vermietung stehenden Immobilien bestehen aus mehreren Gebäudekörpern und befinden sich auf einem Grundstück. So besteht die Möglichkeit, entweder einen zusammenhängenden Industriekomplex auf einem Gelände oder eine Teilung auf zwei Immobilienbereiche mit jeweils einem Büro- und Produktionsabschnitt vorzunehmen. Die Flächen erstrecken sich auf insgesamt 8 Gebäude, die bisher von produzierendem Gewerbe genutzt werden. Die Andienung der Flächen erfolgt ebenerdig über Rolltore. Die Erschließung ist über 4 Zufahrten möglich. Auf den befestigten Außenflächen sind PKW-Stellplätze angeordnet. Das ca. 7.000 m² große Grundstück ist eingezäunt. Im Außenbereich stehen ca. 10 PKW-Stellplätze und befestigte Freiflächen zur Verfügung. Ein Bezug der Flächen ist nach Absprache möglich. Ebenso ist der Grundmietpreis vorab abzustimmen. Dieser gilt sodann zzgl. Nebenkosten und der gesetzlichen MwSt. Das Gewerbeobjekt ist geeignet für Unternehmen, die Wert auf flexible Raumgestaltung, gute Zugänglichkeit und ausreichende Parkmöglichkeiten legen. Die Option, den Komplex aufzuteilen, erlaubt es zudem, den Raumbedarf individuell anzupassen.

Property ID: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Details of amenities

- + Gasheizung
- + Lüftungsanlage (nicht genutzt)
- + Druckluftleitung
- + abgehängte Decken
- + Sicherheitslager
- + Andienung über ebenerdige Rolltore

Property ID: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

All about the location

Die Immobilie liegt im südöstlichen Stadtgebiet von Erfurt in der Nähe vom katholischen Krankenhaus sowie weiteren namhaften Technologieunternehmen. Verkehrstechnisch befindet sich der Standort mit direktem Anschluss an den Autobahnezubringer A4 mit Anbindung an die A4 und A71; Güterumschlagplatz: 4 / 6 km (Hauptbahnhof Erfurt / GVZ Erfurt); Flughafen/VL: 8 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

Property ID: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.1.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22124950 - 99099 Erfurt / Daberstedt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com