

Erfurt

Büro- oder Verkaufsfläche in zentraler Lage!

Property ID: 22124948



RENT PRICE: 1.500 EUR • ROOMS: 4

Property ID: 22124948 - 99084 Erfurt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22124948 - 99084 Erfurt

At a glance

Property ID	22124948	Commission	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 163 m ²
Rooms	4	Modernisation / Refurbishment	1996
Year of construction	1920	Condition of property	Modernised
		Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 22124948 - 99084 Erfurt

Energy Data

Energy Source	Remote	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	09.07.2029	Final energy consumption	96.00 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	C

Property ID: 22124948 - 99084 Erfurt

A first impression

Zur Vermietung steht eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses. Die Erschließung erfolgt über eine dreistufige Freitreppe und einer Glastür zum Mietbereich. Im rückwärtigen Bereich des Hauses entsteht ein weiterer barrierefreier Zugang. Aktuell plant der Eigentümer einen umfangreichen Umbau der Immobilie, so dass im Erdgeschoss eine Gewerbeeinheit entsteht. Die geplanten Büros entstehen mit Blickrichtung zur Straße. Daran anschließend ist ein offen gestalteter Empfangsbereich sowie der Besprechungsraum geplant. Eine geräumige Küche mit Zugang zur Fläche im UG runden ein integrierter Archivraum die perfekte kleine Büroeinheit ab.

Property ID: 22124948 - 99084 Erfurt

Details of amenities

- + Laminat + Steinboden
- + Be- und Entlüftungsanlage
- + DSL-Anschluss
- + Fernwärme / Zentralheizung

Property ID: 22124948 - 99084 Erfurt

All about the location

Die Barfüßerstraße ist eine belebte Seitenstraße des Angers, der Haupteinkaufsmaile der Erfurter Innenstadt. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich der Regierungssitz der Landesregierung Thüringen, ein Hotel sowie Einzelhandelsgeschäfte. Die Anbindung an den ÖPNV ist gegeben durch die Straßenbahnlinien 4 (Haltestelle Angerbrunnen) und alle anderen Linien der Stadt Erfurt. In den Bewohnerparkgebieten 1, 2 und 3 besteht die Möglichkeit, zum Parken in der Nähe des Objekts.

Property ID: 22124948 - 99084 Erfurt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.7.2029. Endenergieverbrauch beträgt 96.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22124948 - 99084 Erfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com