

Erfurt

# Moderne Bürofläche in Erfurt-Nord!

Property ID: 22124936



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ROOMS: 3

Property ID: 22124936 - 99089 Erfurt

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22124936 - 99089 Erfurt

## At a glance

Property ID	22124936	Rent price	On request
Available from	15.01.2022	Commission	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Floor	2	Condition of property	Modernised
Rooms	3	Equipment	Terrace
Year of construction	1995		
Type of parking	3 x Outdoor parking space, 30 EUR (Rent)		

Property ID: 22124936 - 99089 Erfurt

## The property



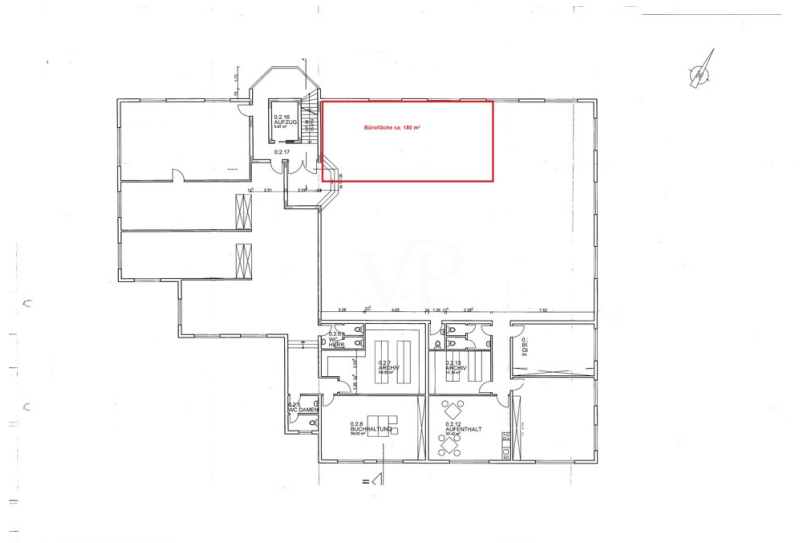
Property ID: 22124936 - 99089 Erfurt

## The property



Property ID: 22124936 - 99089 Erfurt

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 22124936 - 99089 Erfurt

## A first impression

Innerhalb eines Wohn- und Geschäftshauses steht eine kleine Büroeinheit zur Vermietung. Die Bürofläche befindet sich im 2. OG des Gebäudes und kann über den Personenaufzug oder Treppenhaus erschlossen werden. Die Einheit besteht aus zwei Büroräumen und einer kleinen Lager/Abstellfläche. mit Teeküche + WC. An den Eingangs- und Flurbereich schließen sich die Büroflächen sowie die möblierte Teeküche und WC-Räume an. Bei Bedarf ist die Anmietung eines PKW-Stellplatzes vor dem Haus möglich.

Property ID: 22124936 - 99089 Erfurt

## Details of amenities

- + Ölheizung
- + Außenstellplätze
- + Deckenrasterleuchten
- + Kabelkanäle
- + Teeküche
- + Personenaufzug



Property ID: 22124936 - 99089 Erfurt

## All about the location

Die Liegenschaft befindet sich im Norden Erfurts, unweit der Autobahnauffahrt Erfurt-Mittelhausen. Entfernungen mit dem PKW: - A 71 Auffahrt Erfurt-Mittelhausen ca. 0,7 km  
- A 4 Kreuz Erfurt ca. 20 km - Zentrum Erfurt ca. 8 km Das weitere Umfeld ist geprägt durch Kleingewerbebetriebe, Auto- und Großhandelsbetriebe.

Property ID: 22124936 - 99089 Erfurt

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22124936 - 99089 Erfurt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)