

Inden

VON POLL IMMOBILIEN Moderner Bungalow mit Loft-Charakter

Property ID: 24460024



PURCHASE PRICE: 625.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 142 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 381 m²

Property ID: 24460024 - 52459 Inden

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24460024 - 52459 Inden

At a glance

Property ID	24460024
Living Space	ca. 142 m ²
Roof Type	Pitched roof
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2020
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	625.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Like new
Usable Space	ca. 31 m ²
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace

Property ID: 24460024 - 52459 Inden

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final Energy Demand	54.01 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	11.06.2033	Energy efficiency class	A
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: 24460024 - 52459 Inden

The property



Property ID: 24460024 - 52459 Inden

The property



Property ID: 24460024 - 52459 Inden

The property



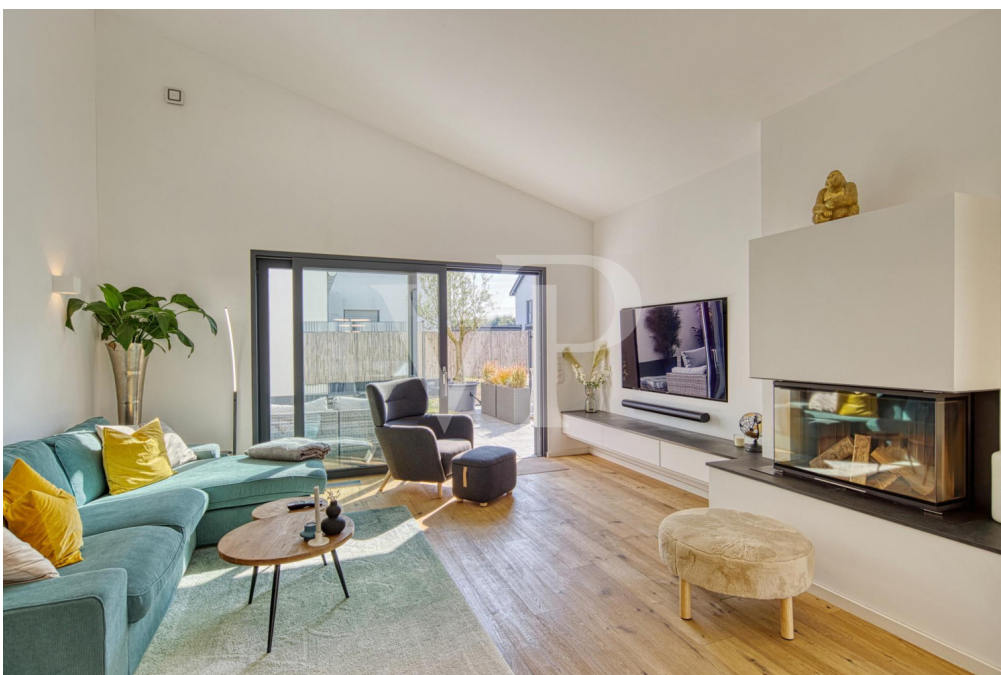
Property ID: 24460024 - 52459 Inden

The property



Property ID: 24460024 - 52459 Inden

The property



Property ID: 24460024 - 52459 Inden

The property



Property ID: 24460024 - 52459 Inden

The property



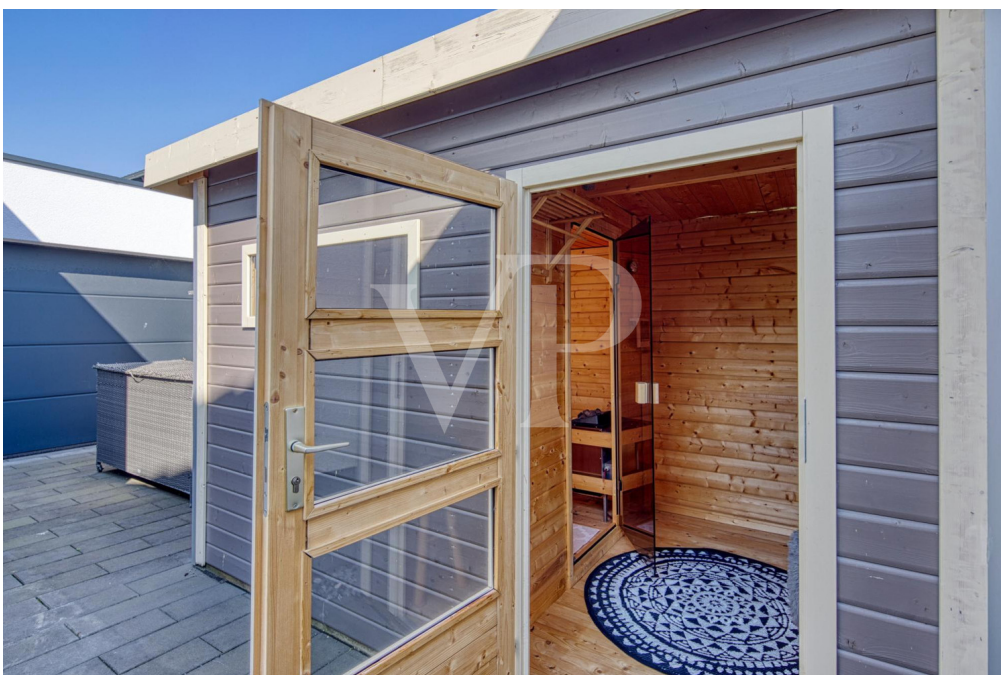
Property ID: 24460024 - 52459 Inden

The property



Property ID: 24460024 - 52459 Inden

The property



Property ID: 24460024 - 52459 Inden

The property



Property ID: 24460024 - 52459 Inden

The property



Property ID: 24460024 - 52459 Inden

The property



Property ID: 24460024 - 52459 Inden

A first impression

Im Jahre 2020 wurde dieser wunderschöne, moderne Bungalow auf einem ca. 381 großen Grundstück errichtet. Klare Linien und ein minimalistischer Stil prägen die Architektur. Die barrierefreie Immobilie präsentiert sich auf einer Wohnfläche von ca. 142 qm; hell, lichtdurchflutet und mit offenem Raumkonzept. Das moderne Wohnhaus mit sehr hohen Decken präsentiert sich im Loft - Charakter mit offenem Zugang zur Küche mit Kochinsel, Essplatz und großzügigem Wohnraum mit Kamin. Dieser überaus großzügige Wohnbereich lädt zum Wohlfühlen zu jeder Tageszeit ein. Von hier kommt man durch große Fensterschiebeelemente auf die beiden Terrassen, die zum Verweilen einladen. Angrenzend liegt der Schlafbereich mit Ankleide und Wellnessbad. Vom lichtdurchfluteten Schlafzimmer gelangt man ebenfalls über ein großes Schiebeelement in den komplett eingezäunten Außenbereich. Besonderer Wert wurde auf die Verwendung hochwertiger Materialien und modernster Haustechnik gelegt. Ein Saunahaus und eine Garage runden das Angebot ab. Barrierefrei Leben mit gutdurchdachtem Wohnkonzept. Machen Sie sich einen persönlichen Eindruck von dem gehobenen Wohnkomfort in geradliniger, smarter Architektur, stimmiger Raumgeometrie und modernster Haustechnik. Kontakt: 0171/62900843

Property ID: 24460024 - 52459 Inden

Details of amenities

- Barrierefreies Wohnen
- Offenes Wohnkonzept
- Sehr hohe Deckenhöhe
- Ständerbauweise mit hochwertiger Dämmung
- Große Fenster - Schiebeelemente
- Alle Fenster mit Beschattungen
- Beschattungen können per Handy geschaltet werden
- Design - Holzboden
- Harzboden in moderner Betonoptik
- Küche mit Kochinsel
- Kamin mit integrierter Konsole
- Ankleide
- Bodentiefe Dusche
- Raumbelüftung
- Wärmepumpe
- Haustüre mit Fingerprint
- Kameras am Hauseingang
- Stauraum im Spitzboden
- Saunahaus
- Garage mit Zugang in den Garten
- Separater Eingang von der Straßenseite in den Garten

Property ID: 24460024 - 52459 Inden

All about the location

Der neuwertige Bungalow liegt in einer ruhigen Wohnstraße in Inden. Inden bietet die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und guter Anbindung. Ob Familien, Paare oder Senioren – hier findet jeder seinen Platz. Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre und den vielfältigen Möglichkeiten, die Inden bietet, begeistern! Trotz ihrer ländlichen Lage ist die Gemeinde Inden hervorragend angebunden. Die Autobahnen A4 und A44 sind schnell erreichbar und bieten eine bequeme Verbindung zu den größeren Städten wie Aachen, Köln und Düsseldorf. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut, mit regelmäßigen Busverbindungen in die umliegenden Städte und Dörfer. Für Familien ist Inden besonders attraktiv: Die Gemeinde verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule sowie eine Gesamtschule. Weiterführende Schulen und zahlreiche Bildungseinrichtungen befinden sich in den nahegelegenen Städten, die bequem mit dem Bus oder Auto zu erreichen sind. Inden bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Sportbegeisterte finden hier ein breites Angebot an Vereinen und Sportanlagen. Die landschaftlich reizvolle Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Erkundungstouren ein. Besonders der Indemann, ein Aussichtsturm mit beeindruckendem Panorama, ist ein beliebtes Ausflugsziel. Kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste sorgen das ganze Jahr über für ein abwechslungsreiches Freizeitprogramm.

Property ID: 24460024 - 52459 Inden

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.6.2033. Endenergiebedarf beträgt 54.01 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Property ID: 24460024 - 52459 Inden

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16 Aachen
E-Mail: aachen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com