

Aachen – Innenstadt

Exklusives Penthouse im Herzen von Aachen mit Domblick

Property ID: 24027208



RENT PRICE: 2.100 EUR • LIVING SPACE: ca. 140 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

At a glance

Property ID	24027208
Living Space	ca. 140 m ²
Floor	5
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2011
Type of parking	2 x Underground car park, 100 EUR (Rent)

Rent price	2.100 EUR
Additional costs	475 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Built-in kitchen

Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

Energy Data

Energy Source	Pellet	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	29.05.2033	Final Energy Demand	99.00 kWh/m ² a
Power Source	Pellet-Fuelled	Energy efficiency class	C
		Year of construction according to energy certificate	2011

Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

The property



Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

The property



Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

The property



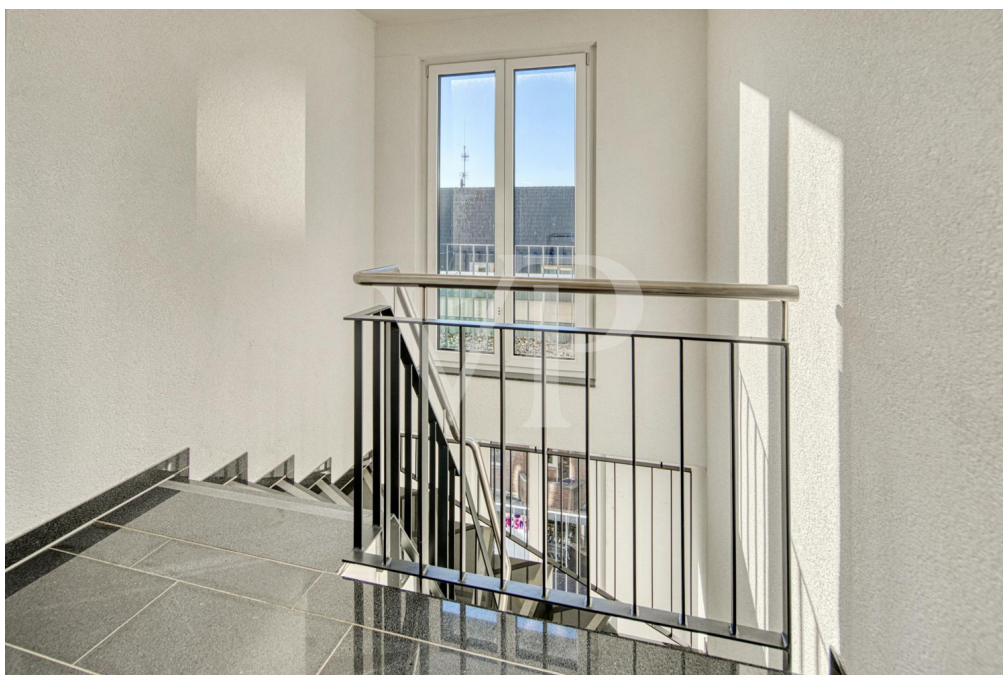
Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

The property



Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

The property



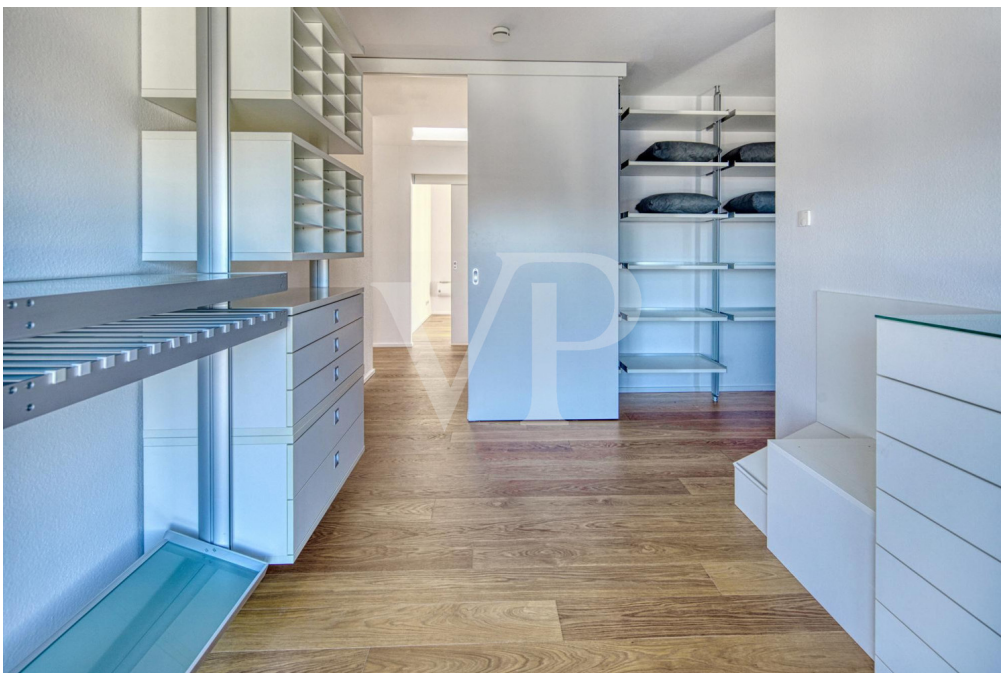
Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

The property



Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

The property



Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

The property



Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

The property



Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

The property



Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

The property



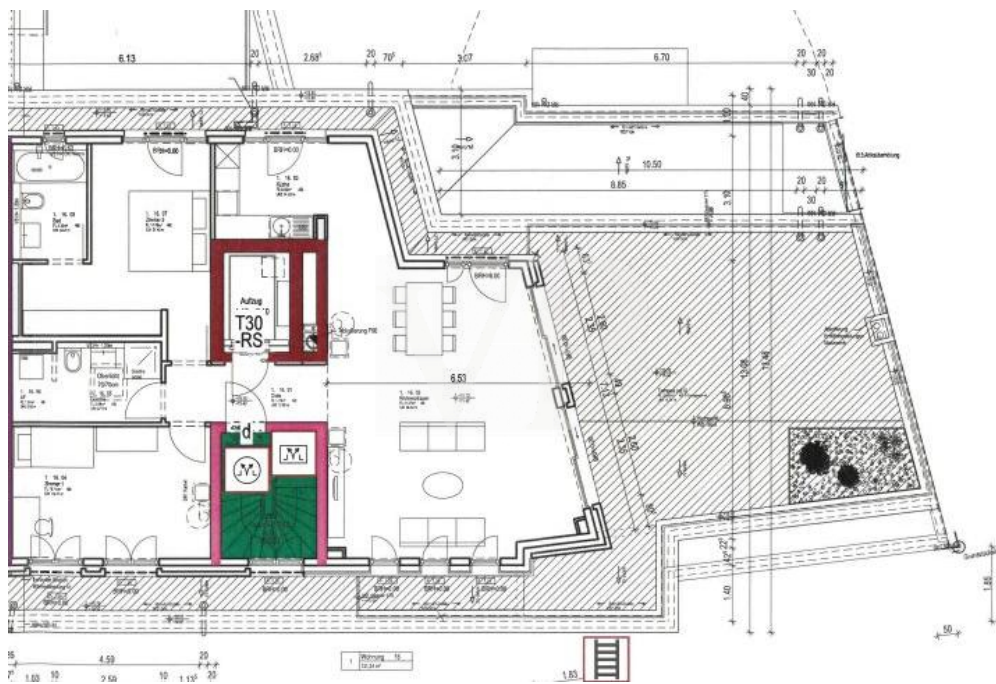
Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

The property



Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

The property



Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

A first impression

Willkommen in Ihrer neuen Penthouse-Wohnung im Zentrum von Aachen. Diese einzigartige Wohnung bietet nicht nur eine zentrale Lage, sondern auch modernsten Wohnkomfort auf 140 m², die keine Wünsche offen lässt. Erstbezug nach Renovierung! Betreten Sie die Wohnung direkt über den Aufzug, der Sie bequem und privat bis in Ihr neues Zuhause bringt. Der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich beeindruckt mit seinen bodentiefen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und Ihnen einen fantastischen Blick auf den Aachener Dom ermöglichen. Die Einzigartige Dachterrasse ist ein Highlight! Das exklusive Echtholzparkett und die Fußbodenheizung sorgen für eine warme und einladende Atmosphäre. Die moderne Einbauküche ist perfekt in den Wohnbereich integriert und mit erstklassigen Geräten ausgestattet, darunter ein großer Kühlschrank. Angrenzend an den Wohnbereich lädt die große Terrasse dazu ein, den Blick über die Stadt schweifen zu lassen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer - eines davon ausgestattet mit einer Dusche, das andere mit einer Badewanne. Für zusätzlichen Komfort ist die gesamte Wohnung mit einer Klimaanlage ausgestattet. Zu der Penthouse-Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze, die über eine Ladestation für Elektroautos verfügen. Außerdem bietet ein separater Kellerraum Stauraum für persönliche Gegenstände. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

Details of amenities

- Blick auf Aachener Dom
- Markise
- Fußbodenheizung
- Pelletheizung
- Tiefgarage
- große Terrasse
- Klimaanlage
- Einbauküche
- zwei Bäder
- Waschmaschine und Trockner

Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

All about the location

Die Aachener Innenstadt verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung, beste Einkaufsmöglichkeiten und ein attraktives Stadtzentrum. Hier befinden sich nahezu alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und weit darüber hinaus. Der Aachener Markt, Dom, Katschhof, Rathaus und Elisenbrunnen sind innerhalb weniger Gehminuten gut zu erreichen und erstrahlen um die Weihnachtszeit in festlicher Dekoration des Weihnachtsmarktes. Auch die technische Universität befindet sich in direkter Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel, wichtige Straßen-Hauptachsen sowie der Haupt- und Busbahnhof sind auf kurzem Wege erreichbar.

Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.5.2033. Endenergiebedarf beträgt 99.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist C.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16 Aachen
E-Mail: aachen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com