

Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Schwoijes Finest: Stilvolles Wohnen im möblierten Loft

Property ID: 24007059

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



RENT PRICE: 2.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 117 m² • ROOMS: 1

Property ID: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

At a glance

Property ID	24007059	Rent price	2.000 EUR
Living Space	ca. 117 m ²	Additional costs	350 EUR
Floor	1	Condition of property	Like new
Rooms	1	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Equipment	Fireplace
Bathrooms	1		
Year of construction	2007		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 50 EUR (Rent)		

Property ID: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	44.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	27.11.2029	Energy efficiency class	A
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2007

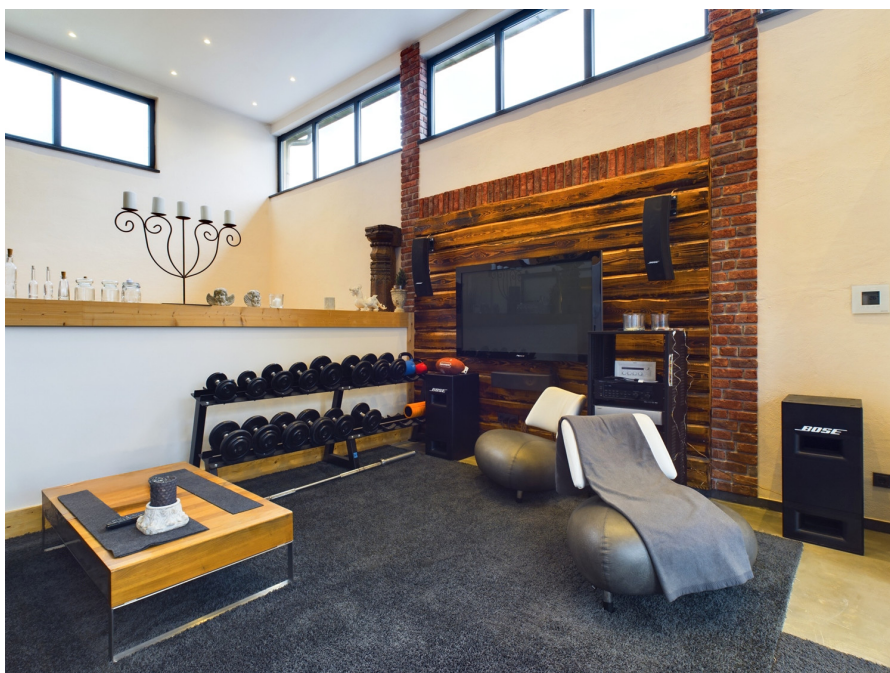
Property ID: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

The property



Property ID: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

The property



Property ID: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

The property



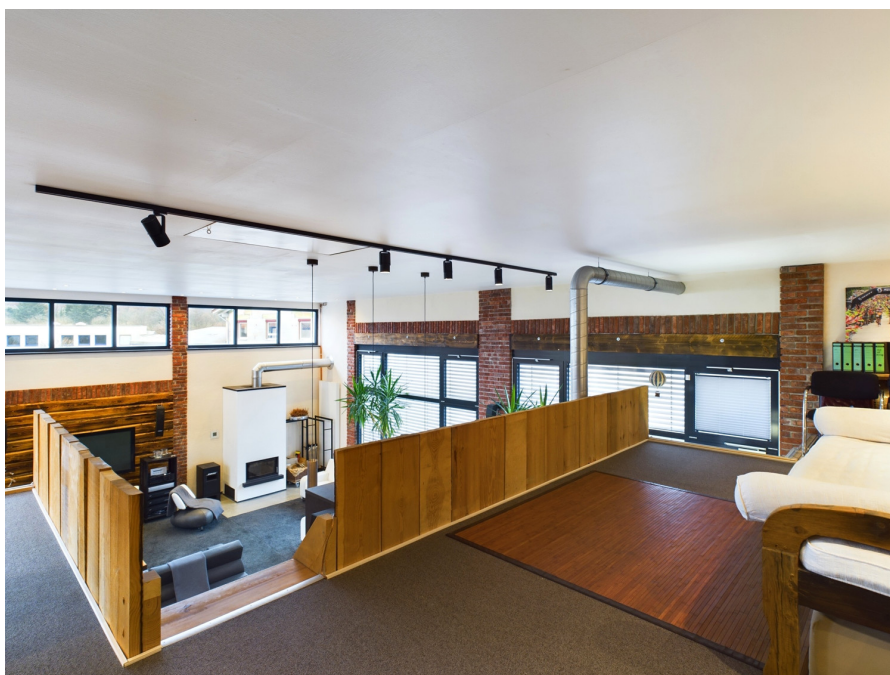
Property ID: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

The property



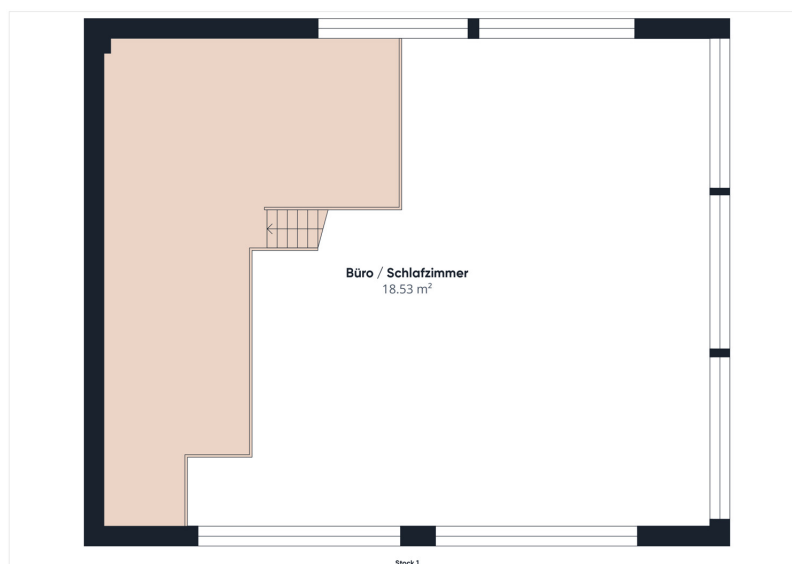
Property ID: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

The property



Property ID: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

A first impression

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie präsentieren zu können. Hier wurde mit äußerst hochwertigen Materialien und enormen Sachverstand ein extravagantes Refugium geschaffen. Und es trifft ein Stück indonesische Antikkultur auf extravaganten Loft Charakter. Diese außergewöhnliche Mischung einer klaren, strukturierten Bauweise kombiniert mit einer eleganten sinnlichen Innenarchitektur verleiht Maisonette Wohnung ihr repräsentatives Flair. Der offene Kamin und die Holzelemente in Wänden und Decke vermittelt zusätzlich ein hohes Maß an Behaglichkeit. Sie haben Interesse diese vielversprechende Immobilie besser kennen zu lernen? Das von Poll Team Aschaffenburg freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Details of amenities

- + Fußboden Betonoptik
- + Gas Zentralheizung neuester Standard 2022 niedrig Energie - Heizkörper
- + Wärmedämmung Verbundsystem an der Außenfassade/Steinwolle
- + Jalousien aus Aluminium, elektrisch über elektronisches Bussystem steuerbar
- + Hochwertige LEICHT-Küche mit Markengeräten
- + Hauswirtschaftsraum
- + Designer Mobiliar
- + Marken Soundsystem

Property ID: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

All about the location

Wunschliste vieler Immobiliensucher. Aschaffenburg bietet eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Shopping-Möglichkeiten, alle wichtigen Schularten sowie eine moderne Fachhochschule steigern die Attraktivität dieses Oberzentrums in der Region. Das Anwesen selbst befindet sich in einer gefragten, ruhigen Wohnlage von Schweinheim. Bis zur Innenstadt sind es nur wenige Minuten. Supermärkte, Ladengeschäfte, Ärzte, Apotheken, Schulen u. v. m. sind in der Umgebung zu erreichen. Trotz dieser absolut ruhigen Wohnlage erreichen Sie die A3 in wenigen Fahrminuten. Von dort aus ist die zügige Anbindung an die Rhein-Main-Region mit dem Flughafen Frankfurt/M gewährleistet. Es existiert ein hervorragend organisiertes Netz von öffentlichen Verkehrsanbindungen. Der Naturpark Spessart ist mit dem PKW in weniger als einer viertel Stunde zu erreichen.

Property ID: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.11.2029. Endenergieverbrauch beträgt 44.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Property ID: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander Rauh

Sandgasse 42 Aschaffenburg
E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com