

Eschwege

Geräumiges Familienhaus mit Garten und Garage in Eschwege

Property ID: 24037025



PURCHASE PRICE: 189.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 137,98 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 280 m²

Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

At a glance

Property ID	24037025	Purchase Price	189.000 EUR
Living Space	ca. 137,98 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	1994
Rooms	6	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	3	Construction method	Solid
Bathrooms	2	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	1976		
Type of parking	1 x Garage		

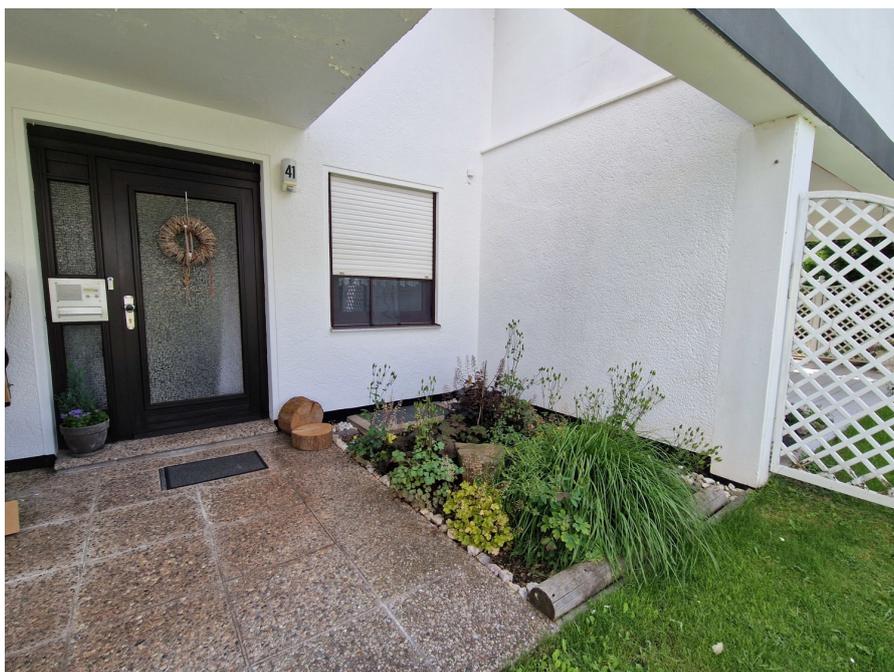
Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

The property



Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

The property



Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

The property



Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

The property



Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

The property



Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

The property



Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

The property



Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

The property



Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

The property



Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

The property



Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

A first impression

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1976 befindet sich in gefragter Wohnlage und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 137,98 m² viel Platz für eine Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, ein großzügiges Esszimmer, eine separate Küche und ein Badezimmer mit Dusche. Das Obergeschoss beeindruckt mit einem geräumigen Schlafzimmer mit Balkon und einem offenen Wohnzimmer, ebenfalls mit Zugang zu einem großen Sonnenbalkon. Neben dem Schlafzimmer befindet sich ein weiteres Tageslichtbad mit Badewanne.“ Die Balkone bieten auf ca. 13 m² und 3,47 m² Platz zum Entspannen und Genießen der Sonne. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiterer großzügiger heller Wohnraum, der auch als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzbar ist, sowie ein Gäste-WC. Eine überdachte Terrasse mit ca. 22,14 m² lädt dazu ein, im Freien zu speisen oder zu entspannen. Die Immobilie verfügt zudem über eine Garage mit praktischer Zufahrt in den Garten sowie einen Außenparkplatz. Anschaffungen für den Garten können bequem durch die Garage transportiert werden. Das Haus befindet sich insgesamt in einem gepflegten Zustand. Es schafft die ideale Basis für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten nach eigenen Vorstellungen. Weiterer Stauraum steht im Kellergeschoss und auf dem Dachboden zur Verfügung. Die Lage des Hauses bietet sowohl nahe Wege in die Innenstadt als auch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten.“ Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind ebenfalls in der Nähe vorhanden, was die Immobilie besonders für Familien attraktiv macht. Insgesamt überzeugt diese Doppelhaushälfte durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die praktische Ausstattung und die gute Wohnlage. Interessenten, die eine geräumige Immobilie mit individuellem Gestaltungspotenzial suchen, sollten sich dieses Angebot genauer anschauen. - Energieausweis ist in Erstellung-

Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

Details of amenities

Erdgeschoss:

- ~ Kinderzimmer ca. 8,86 m²
- ~ Kinderzimmer ca. 7,08 m²
- ~ Flur ca. 8,26 m²
- ~ Küche ca. 7,33 m²
- ~ Esszimmer ca. 13,47 m²
- ~ Badezimmer ca. 4,05 m²

Obergeschoss:

- ~ Schlafzimmer ca. 14,98 m²
 - ~ Wohnzimmer ca. 30,99 m²
 - ~ Badezimmer ca. 4,83 m²
 - ~ Balkon ca. 1,09 m² (vom Schlafzimmer)*
 - ~ Balkon ca. 3,30 m² (vom Wohnzimmer)*
- * anrechenbar, tatsächliche Größe ca. 13 m² und 3,47 m²

Dachgeschoss:

- ~ Arbeitszimmer ca. 26 m²
 - ~ Gäste-WC ca. 1,5 m²
- Überdachte Terrasse ca. 22, 14 m²

Property ID: 24037025 - 37269 Eschwege

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com