

Eschwege

Extravagante Büro- oder Geschäftsflächen in außergewöhnlicher Lage

Property ID: 24037033

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



RENT PRICE: 6.000 EUR

Property ID: 24037033 - 37269 Eschwege

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

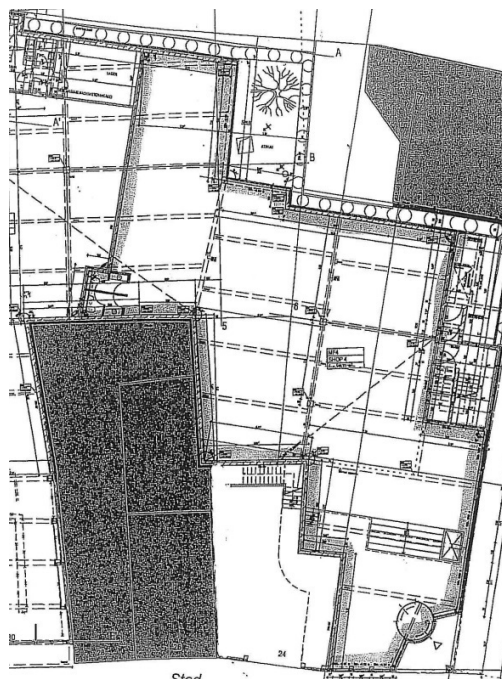
Property ID: 24037033 - 37269 Eschwege

At a glance

Property ID	24037033	Rent price	6.000 EUR
Year of construction	2009	Additional costs	1.050 EUR
		Total Space	ca. 500 m ²
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Commercial space	ca. 500 m ²
		Rentable space	ca. 500 m ²

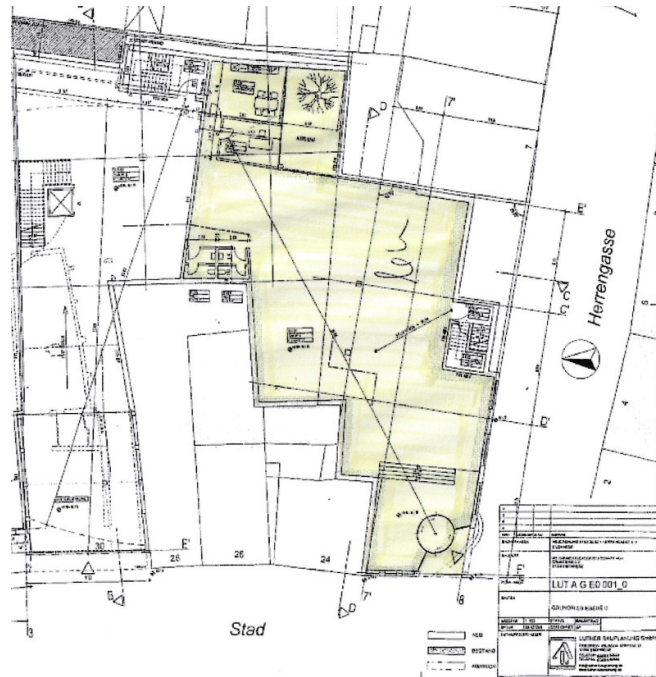
Property ID: 24037033 - 37269 Eschwege

The property



Property ID: 24037033 - 37269 Eschwege

The property



Property ID: 24037033 - 37269 Eschwege

A first impression

Willkommen in einem der markantesten Gewerberäume in Eschwege. Das ehemalige Bankengebäude in der lebendigen Fußgängerzone der Stadt bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Unternehmer. Mit seiner zentralen Lage und großzügigen, ca. 500m² große Fläche ist es ideal für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Bürokomplex, Einzelhandelsfläche, Beratung oder ein innovatives Mischkonzept. Diese Raumen verfügen auch über einen rollstuhlgerechten Aufzug, der einen barrierefreien Zugang zu beiden Ebenen ermöglicht. Dies bietet Menschen mit eingeschränkter Mobilität die Möglichkeit, die Fläche problemlos zu nutzen. Das Gebäude bietet aufgrund seiner Größe und Lage eine seltene Gelegenheit in Eschwege. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache möglich. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Objekt persönlich vorzustellen und Sie bei der Verwirklichung Ihrer Pläne zu unterstützen. In dieser Präsentation haben wir auf unnötige Belehrungen verzichtet. Deshalb haben wir keine Bildergalerie, sondern einen kurzen Rundgangfilm erstellt.

<https://drive.google.com/file/d/1OMUNSpTV9G2ka3LzOhNMaydBr2IKU->

LR/view?usp=drive_link Eine kurze Videodatei kann die Räumlichkeiten besser präsentieren.

Property ID: 24037033 - 37269 Eschwege

Details of amenities

Hier können Sie haben:

- Großzügige Räumlichkeiten: Die ca. 500 m² Gesamtfläche bieten ausreichend Platz für verschiedenste Nutzungsarten. Die Räume sind flexibel gestaltbar und können nach Ihren individuellen Anforderungen angepasst werden.
- Moderne Infrastruktur: Das Gebäude ist mit moderner Kommunikationstechnologie ausgestattet.
- Repräsentatives Ambiente: Die imposante Architektur des Gebäudes sorgt für eine hohe Wiedererkennung und ein ansprechendes äußeres Erscheinungsbild.
- Sicherheitsvorkehrungen: Ehemalige Bankinfrastruktur mit erhöhten Sicherheitsstandards, die je nach Bedarf weitergenutzt oder angepasst werden können.

Property ID: 24037033 - 37269 Eschwege

All about the location

Das Objekt befindet sich im Herzen der historischen Altstadt von Eschwege, einer charmanten Stadt im Werra-Meißner-Kreis in Hessen. Die Fußgängerzone ist ein belebtes Einkaufs- und Geschäftsviertel mit hoher Passantenfrequenz und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie einer guten Erreichbarkeit durch die umliegenden Straßen.

Property ID: 24037033 - 37269 Eschwege

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com