

Buchholz in der Nordheide

3-Zi-Wohnung in ruhiger Lage von Seppensen

Property ID: 25095002



www.von-poll.com

RENT PRICE: 670 EUR • LIVING SPACE: ca. 74 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

At a glance

| | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Property ID | 25095002 | Rent price | 670 EUR |
| Living Space | ca. 74 m ² | Additional costs | 200 EUR |
| Roof Type | Hipped roof | Condition of property | Well-maintained |
| Available from | 01.03.2025 | Construction method | Solid |
| Rooms | 3 | Equipment | Guest WC, Built-in kitchen, Balcony |
| Bedrooms | 2 | | |
| Bathrooms | 1 | | |
| Year of construction | 1980 | | |

Property ID: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|--|--------------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy Source | Gas | Final energy consumption | 144.90 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 14.02.2028 | Energy efficiency class | E |
| Power Source | Gas | Year of construction according to energy certificate | 1980 |

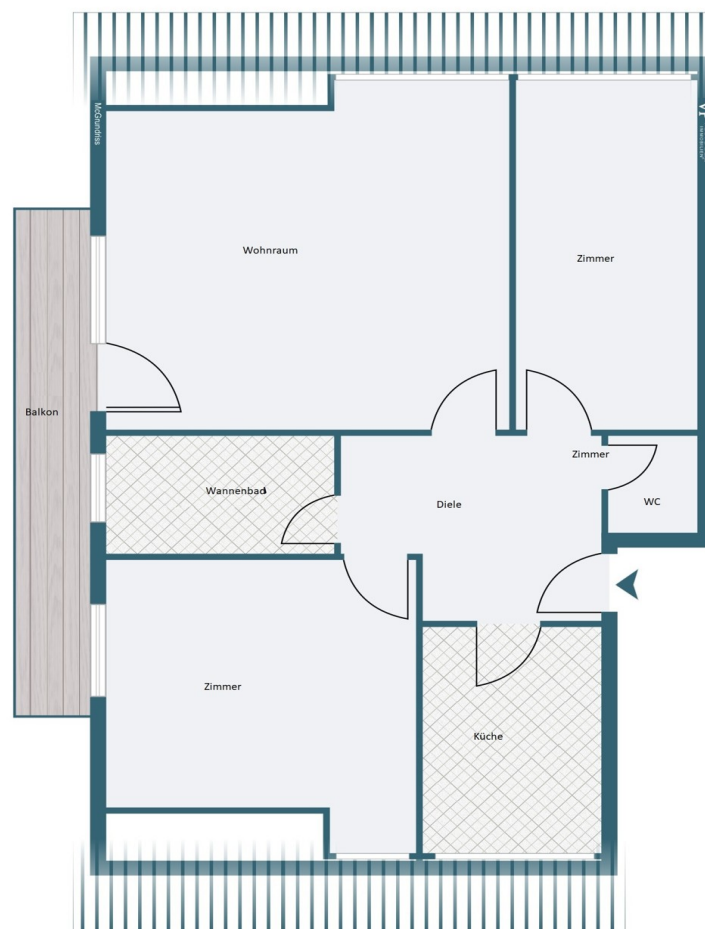
Property ID: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

The property



Property ID: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

A first impression

Diese 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Seppensen, einem Ortsteil von Buchholz. Der Flur bietet Ihnen eine kleine Nische, die Sie wunderbar als Garderobenecke nutzen können. Neben zwei Schlafräumen verfügen Sie über eine geräumige Küche mit heller Einbauküche, einen Abstellraum, ein Wannenbad, ein zusätzliches WC sowie einen großen Wohnraum. Von hier haben Sie den Ausgang auf den Balkon. Ein eigener Kellerraum ist bereits im Mietpreis enthalten. Es wird eine Staffelmiete gewünscht bei der eine Steigerung von 14,-€ pro Jahr festgelegt wird. Besichtigungen können nach Vereinbarung erfolgen.

Property ID: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Details of amenities

- Gasheizung im Haus aus 2015
- nur 4 Mietparteien
- Kläranlage
- ruhige Lage
- Staffelmiete
- Einbauküche mit allen Elektrogeräten

Property ID: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

All about the location

Buchholz in der Nordheide ist die größte Stadt des Landkreises Harburg und gehört zur Metropolregion Hamburg. Die Innenstadt von Buchholz ist bequem mit dem Stadtbus erreichbar. Sie verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Property ID: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.2.2028. Endenergieverbrauch beträgt 144.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com