

Buchholz in der Nordheide

# Zentrales Baugrundstück !

Property ID: 25095003

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 595.000 EUR • LAND AREA: 2.304 m<sup>2</sup>

Property ID: 25095003 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25095003 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## At a glance

Property ID	25095003	Purchase Price	595.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25095003 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



*Secret Sale*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 25095003 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## A first impression

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer gesuchten Wohnlage von Holm-Seppensen. Die Kosten für die Erschließung auf dem Grundstück und den Abriss der Altimmoblie übernimmt der Käufer. Die Übergabe kann kurzfristig erfolgen. Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

Property ID: 25095003 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## All about the location

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Property ID: 25095003 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)