

Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Herzlich willkommen !

Property ID: 24095038



www.von-poll.de

PURCHASE PRICE: 329.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 119 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 515 m²

Property ID: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

At a glance

Property ID	24095038	Purchase Price	329.000 EUR
Living Space	ca. 119 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	2016
Rooms	4	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	3	Construction method	Solid
Bathrooms	2	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	1978		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	274.90 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	23.01.2035	Energy efficiency class	H
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1978

Property ID: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

The property



Property ID: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

The property



Property ID: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

The property



Property ID: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

The property



Property ID: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

The property



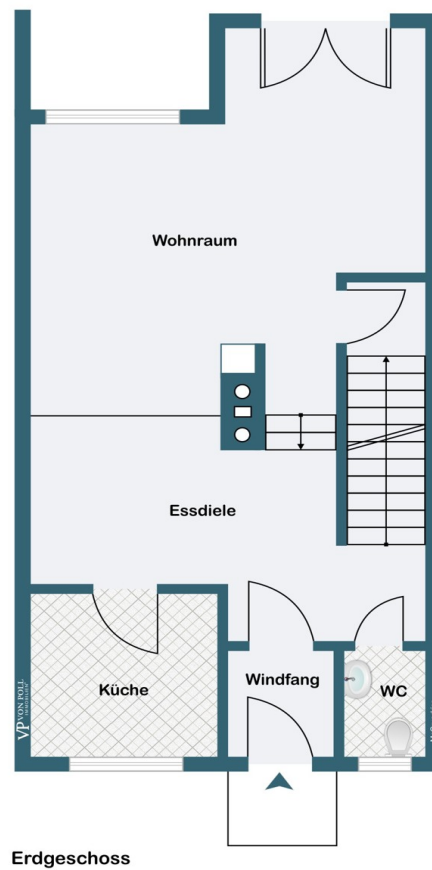
Property ID: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

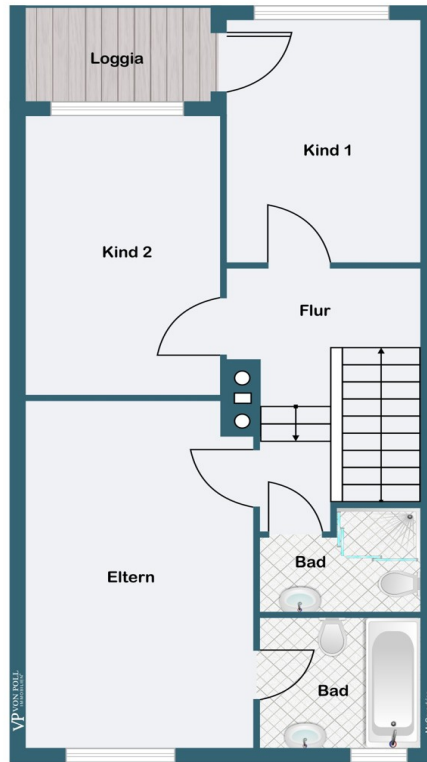
The property



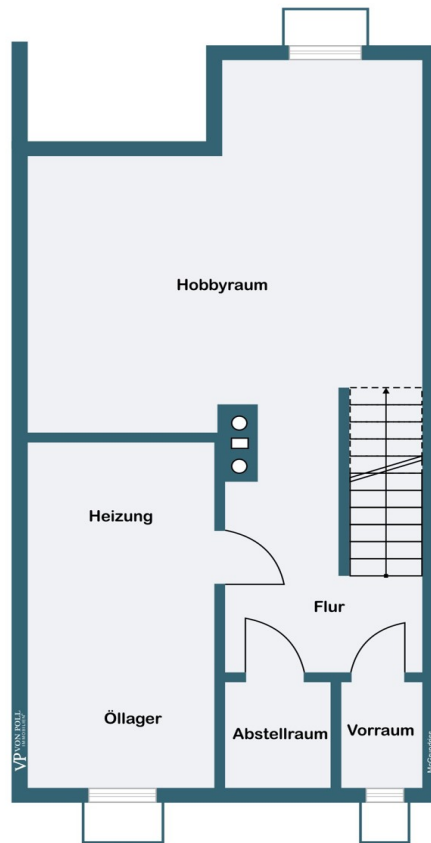
Property ID: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Floor plans





Obergeschoss



Kellergeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

A first impression

Dieses gepflegte Reihemittelhaus befindet sich in einem ruhigen und gesuchten Wohngebiet von Holm-Seppensen. Das Dach wurde 2016 neu gedeckt. Die Split-Level-Architektur unterstreicht die durchdachte Raumaufteilung. Im Erdgeschoss öffnet sich das Wohnzimmer mit Kamin zu dem ideell geteilten Grundstück. Die Küche, der Essbereich, das Gäste-WC und der Flur verfügen über eine Fußbodenheizung und entsprechen optisch dem Baujahr des Hauses. Drei Schlafzimmer, ein Dusch- sowie ein Wannenbad en suite befinden sich im Obergeschoss. Der Balkon ist nach Westen ausgerichtet. Momentan ist das zusätzlich ausgebaute Dachgeschoss über eine Einschubtreppe erreichbar und offeriert zusätzliche Nutzfläche. Der Vollkeller bietet ausreichend Platz für den Hauswirtschaftsraum, die Heizung, einen Vorratskeller und einen Hobbyraum. Eine Einzelgarage rundet dieses schöne Immobilienangebot ab ! Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung !

Property ID: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

All about the location

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr ist optimal vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Property ID: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2035. Endenergiebedarf beträgt 274.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com