

Buchholz in der Nordheide / Trelde

Raum für Kreativität

Property ID: 24095025



www.von-poll.de

RENT PRICE: 550 EUR

Property ID: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

At a glance

Property ID	24095025
Available from	According to the arrangement
Year of construction	2017

Commission	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Modernisation / Refurbishment	2017
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace

Property ID: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	17.07.2034

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	294.40 kWh/m²a
Energy efficiency class	H

Property ID: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

The property



Property ID: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

The property



Property ID: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

The property



Property ID: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

The property



Property ID: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

A first impression

2017 wurde dieser besondere Ort gestaltet. Auf ca. 50 m² entstand eine moderne Gewerbeeinheit in ruhiger Umgebung und bietet seitdem Raum für Kreativität oder stille Gewerke. Die Wände sind mit Lehmputz ausgestattet, ein modernes Duschbad ist ebenfalls vorhanden ! Eine Nutzung als Therapieraum, Atelier oder Büro ist ebenso möglich wie auch die Nutzung für Yoga/Pilates-Gruppen. Abstellräume könnten kostenfrei zur Verfügung gestellt werden. Zusätzlich steht Ihnen ein ca. 100 m² großer Garten zur Verfügung. Eine Besichtigung ist empfehlenswert !

Property ID: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

All about the location

Buchholz in der Nordheide mit ihren Ortsteilen, ist die größte Stadt des Landkreises Harburg in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. Diese Gewerbeeinheit befindet sich in Trelde. Sie liegt ca. 30 km südlich von Hamburg, 120 km nördlich von Hannover sowie 80 km nordöstlich von Bremen. Buchholz verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Der Ortsteil Trelde bietet eine Grundschule, hier lässt es sich in schöner Umgebung angenehm und ruhig leben. Den nächsten Bahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Property ID: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 294.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1936. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com