

Seevetal

Letztes freies Traumgrundstück in Waldesruh für EFH oder DHH

Property ID: 23095046



www.von-poll.de

PURCHASE PRICE: 970.000 EUR • LAND AREA: 3.500 m²

Property ID: 23095046 - 21218 Seevetal

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 23095046 - 21218 Seevetal

At a glance

Property ID	23095046	Purchase Price	970.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m ²

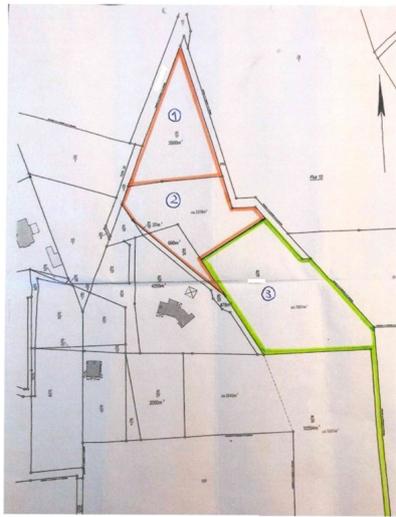
Property ID: 23095046 - 21218 Seevetal

The property



Property ID: 23095046 - 21218 Seevetal

The property



Property ID: 23095046 - 21218 Seevetal

A first impression

Dieses besondere Baugrundstück mit einer Größe von 3.500 m² liegt in Hanglage, umgeben von Feldern und Wiesen, in exklusiver Lage von Hittfeld-Waldesruh. In diesem Bereich gilt der B-Plan Hittfeld 11 "Schafkovenberg". Die Mindestgrundstücksgröße beträgt 3.500 m²; es liegt ein positiver Bauvorbescheid für eine Doppelhausbebauung aus dem Jahr 2000 vor. Zum Verkauf steht das Grundstück, im Lageplan mit Nr. 1 bezeichnet. Ein weiteres, darunterliegende Baugrundstück, im Lageplan mit Nr.2 bezeichnet und einer Größe von ca. 4.000 m² und angrenzender Wiese (Nr. 3) mit einer Größe von ca. 7.000 m² ist auf Anfrage ebenfalls im Angebot. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Property ID: 23095046 - 21218 Seevetal

All about the location

Dieses einzigartige Grundstück befindet sich in der Gemeinde Seevetal in idyllischer Lage im Villengebiet Hittfeld Walderuh. Dieses ist bestimmt durch eine exzellente vielschichtige Architektur und Grünplanung sowie einer einmaligen Topographie und stellt somit eines der gesuchtesten Lagen der Nordheide da. Seevetal ist eine Gesamtgemeinde und grenzt an den Südrand der Hansestadt Hamburg sowie an den Nordrand der Lüneburger Heide. Hittfeld hat hervorragende Anbindungen an die A1 und A7 Richtung Hamburg, Bremen und Hannover. Die Hamburger City ist mit dem PKW in ca. 30 Fahrminuten zu erreichen und durch Bus und Bahn an den HVV angeschlossen. Mit dem Metronom sind Sie in nur 17 Minuten am Hamburger Hauptbahnhof. Für Ihre alltäglichen Besorgungen finden Sie in nur ca. 5 Autominuten Entfernung in Hittfeld eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Supermärkte, Banken, Boutiquen, Restaurants, Cafés, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Apotheken u.v.m. Besonders durch den hohen Freizeit- und Erholungswert, u.a. 2 Golfplätze, Tennisanlage, Freibad und gehobene Gastronomie wird Hittfeld sehr geschätzt..

Property ID: 23095046 - 21218 Seevetal

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com