

Villingen-Schwenningen

Einzigartige Chance: Letzte verbliebene Gewerbereinheit in kernsaniertem Baudenkmal

Property ID: 24060011.G.VM

Neuvorstellung



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.815 EUR • ROOMS: 5

Property ID: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

At a glance

Property ID	24060011.G.VM	Rent price	1.815 EUR
Available from	01.12.2024	Additional costs	470 EUR
Floor	1	Commission	Mieterprovision beträgt das 2X-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Rooms	5	Total Space	ca. 223 m ²
Year of construction	1914	Modernisation / Refurbishment	2024
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 25 EUR (Rent), 4 x Underground car park, 70 EUR (Rent)	Condition of property	Renovated
		Construction method	Solid

Property ID: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

The property



Property ID: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

The property



Property ID: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

The property



Property ID: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

The property



Property ID: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

The property



Property ID: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

The property



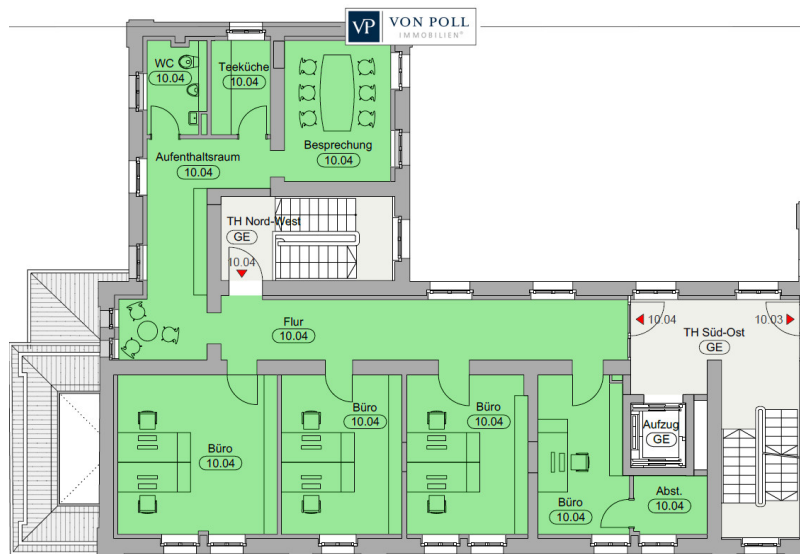
Property ID: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

The property



Property ID: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

A first impression

In diesem schönen, denkmalgeschützten Gebäude im Von Richthofen Park wartet eine einzigartige Chance auf Sie! Die fünfte und somit letzte Bürofläche, eingebettet in den historischen Charme des ersten Obergeschosses, wird zum Ende des Jahres fertiggestellt. Diese Gewerbeeinheit im 1. Obergeschoss bietet neben schönen, frisch sanierten Räumlichkeiten im typischen Altbauflair auch eine Lagerfläche im Untergeschoss. Zusätzlich bieten 4 Tiefgaragenstellplätze sowie ein oberirdischer Stellplatz genug Platz zum Parken für Ihre Mitarbeiter und Kunden. Nach einer umfangreichen Sanierung der Bestandsstruktur behält das historische Gebäude sein typisches Altbaufeeling bei, dank der erhaltenen historischen Fassade, der hohen Decken und der charmanten Sprossenfenster. Gleichzeitig wurden moderne Anforderungen berücksichtigt und das Objekt entsprechend modernisiert. Zur Verfügung stehen 5 Büro-/Besprechungszimmer, ein Abstellraum, Aufenthaltsbereiche sowie eine Teeküche und ein WC, verteilt auf ca. 223 qm Gewerbefläche. Das historische Gebäude ist eine von mehreren denkmalgeschützten Immobilien im Von Richthofen Park, Villingen-Schwenningen. Aufgrund des Denkmalschutzes liegt kein Energieausweis vor. Nach den letzten Fertigstellungsarbeiten im Gebäude ist die Gewerbefläche voraussichtlich ab dem 01.12.2024 bezugsfertig. Für Fragen rund um das Angebot steht Ihnen unser VON POLL IMMOBILIEN Team in Villingen-Schwenningen jederzeit gerne zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungs- und Besichtigungstermin mit uns.

Property ID: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

Details of amenities

- * moderne Büro-/Praxisräume in zentrumsnaher Stadtlage
- * Baujahr 1914 / Kernsanierung 2024
- * Massivbauweise
- * Denkmalschutz
- * Blockheizkraftwerk, Wärmelieferung
- * Sprossenfenster
- * hochwertige Ausstattung
- * separater Kellerraum

Auf Anfrage erhalten Sie gerne einen virtuellen 360 Grad-Rundgang durch die Gewerbeinheit, für einen weiteren ersten Eindruck.

Property ID: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

All about the location

Mitten im Grünen, am Mittleren Schwarzwald gelegen, befindet sich die attraktive Kulturstadt Villingen-Schwenningen. Mit seinen rund 86.000 Einwohnern stellt Villingen-Schwenningen das Oberzentrum des Schwarzwald-Baar-Kreises dar. Villingen-Schwenningen steht nicht nur für das wunderschöne Umland, sondern auch das örtliche Leben, die Bildungsangebote und hervorragende Wirtschaftslage. In der Nähe des historischen Stadtkerns von Villingen-Schwenningen, entwickelt sich der Von Richthofen Park, ein neues grünes Quartier. Hier wurden etwa 350 Wohneinheiten in sowohl denkmalgeschützten Gebäuden als auch modernen Neubauten geschaffen. Alle Bewohner und Unternehmer profitieren hier von einem umfangreichen Angebot an Nahversorgungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Zudem gewährleistet die erstklassige Verkehrsanbindung schnelle Verbindungen in alle Richtungen. Der Stadtteil Schwenningen ist in nur wenigen Minuten mit dem Pkw entfernt. Durch die zentrale Lage der Stadt Villingen und die ausgezeichnete Anbindung an die angrenzende Autobahn A 81 ist Villingen zügig von den umgrenzenden Großstädten Stuttgart und Singen erreichbar. Auch die Nähe zu den Nachbarländern Österreich, Schweiz und Frankreich bieten weitere Vorteile.

Property ID: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nadja Kiefer

Klosterring 12 Villingen-Schwenningen
E-Mail: villingen.schwenningen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com