

Münster

5 Zimmer-Wohnung in perfekter City-Lage

Property ID: 25055008



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 425.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 106 m² • ROOMS: 5

Property ID: 25055008 - 48147 Münster

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25055008 - 48147 Münster

At a glance

Property ID	25055008	Purchase Price	425.000 EUR
Living Space	ca. 106 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	5	Construction method	Solid
Bedrooms	4	Equipment	Garden / shared use, Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	1957		

Property ID: 25055008 - 48147 Münster

Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Remote	Final energy consumption	156.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	25.11.2028	Energy efficiency class	E
Power Source	District heating	Year of construction according to energy certificate	1957

Property ID: 25055008 - 48147 Münster

The property



www.von-poll.com



Property ID: 25055008 - 48147 Münster

The property



Property ID: 25055008 - 48147 Münster

The property



Property ID: 25055008 - 48147 Münster

The property



Property ID: 25055008 - 48147 Münster

The property



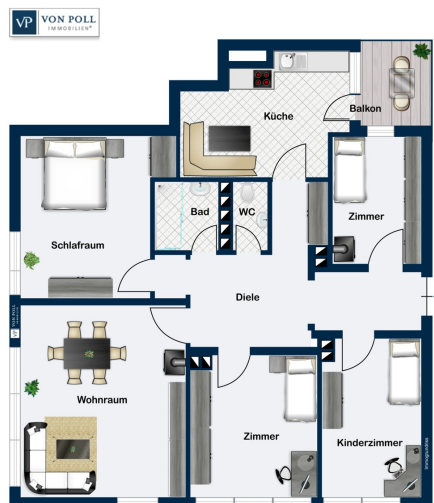
Property ID: 25055008 - 48147 Münster

The property



Property ID: 25055008 - 48147 Münster

The property



Property ID: 25055008 - 48147 Münster

A first impression

Endlich eine FÜNF - Zimmer-Wohnung in der Stadt! Ein weiter großer Pluspunkt ist, dass diese Wohnung aktuell nicht vermietet ist. Somit ist alles möglich - entweder Sie wohnen bald selbst auf ca. 109 m² in der Stadt oder Sie vermieten, profitieren von einem hervorragendem Renditeobjekt und suchen Ihren neuen Mieter selbst aus. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss. Vom Flur aus sind alle Räume begehbar (kein gefangenes Zimmer) Es gibt insgesamt fünf Zimmer, eine Küche mit anliegendem kleinen Balkon, ein Dusch-Bad und ein separates WC. Im Hinterhof steht Ihnen ein wunderschöner, großer und gepflegter Gemeinschafts-Garten zur Verfügung. Allgemein ist zu erwähnen, dass das Haus in einem sehr gepflegten Zustand ist.

Property ID: 25055008 - 48147 Münster

All about the location

Das Objekt liegt im Bereich Münster-City zwar in der Stadt, allerdings an einer Fahrradstraße. Dadurch ist es sehr ruhig, obwohl man zentral ist. Zur Promenade sind es gerade mal 500 Meter. Sie erreichen alles fußläufig. Egal, ob die Innenstadt, den Bahnhof, Schulen, Restaurants, Cafes- alles was Sie benötigen ist zu Fuß oder mit dem Rad in kürzester Zeit zu erreichen. Morgens einen köstlichen Kaffee auf dem Markt - Abends ,in einem der zahlreichen hervorragenden Restaurants, bei einem Glas Wein. Egal wer in diese Wohnung zieht, ob Sie oder ein toller neuer Mieter - bei der tollen Lage genießen Sie auch einen neuen Lebensstil.

Property ID: 25055008 - 48147 Münster

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.11.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 156.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 25055008 - 48147 Münster

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Münster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com