

Münster

Charmante Gartenwohnung in zentraler Lage

Property ID: 25055004



PURCHASE PRICE: 315.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 58,72 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25055004 - 48151 Münster

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25055004 - 48151 Münster

At a glance

Property ID	25055004
Living Space	ca. 58,72 m ²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1934

Purchase Price	315.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Construction method	Solid
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 25055004 - 48151 Münster

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25055004 - 48151 Münster

The property



Property ID: 25055004 - 48151 Münster

A first impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohngefühl, sondern auch eine hervorragende Lage. Genießen Sie die Vorzüge von einem eigenen Gartenanteil zur privaten Nutzung – ideal für Erholung im Freien. Das Tageslichtbad mit Badewanne lädt dazu ein, nach einem langen Tag in erholsamer Atmosphäre zur Ruhe zu kommen und neue Energie zu tanken. Die Wohnung besticht durch ihre hellen und freundlichen Räume, die eine einladende und angenehme Wohnqualität schaffen. Diese 2-Zimmer-Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine zentrale Lage und ein behagliches Zuhause suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Property ID: 25055004 - 48151 Münster

All about the location

Das Geistviertel in Münster ist eine der lebendigsten Wohngegenden der Stadt. Es verbindet die Innenstadt mit dem Südviertel und erstreckt sich bis in die Nähe des Hafens, einer der angesagtesten Gegenden Münsters. Die Lage bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und entspanntem Wohngefühl. Im Geistviertel finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Apotheken, Bäckereien und kleine Boutiquen. Restaurants, Cafés und Bars sorgen für eine vielfältige gastronomische Auswahl – von gemütlichen Frühstückscafés bis hin zu internationalen Spezialitätenrestaurants. Das Geistviertel ist optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Mehrere Buslinien verkehren regelmäßig und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar, und auch die Autobahnen A1 und A43 sind gut angebunden, was Pendlern entgegenkommt. Fahrradfahrer profitieren von Münsters hervorragend ausgebautem Radwegenetz, sodass die Innenstadt und die Universität schnell erreicht werden können. Die Nähe zur Promenade und zum Aasee bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – ob Spaziergänge, Joggen oder entspannte Stunden am Wasser. Der Hafen mit seinen Kultur- und Gastronomieangeboten ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zum Verweilen ein. Auch kulturelle Einrichtungen wie das Wolfgang-Borchert-Theater oder das Kino am Hafen sind schnell erreichbar.

Property ID: 25055004 - 48151 Münster

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25055004 - 48151 Münster

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Münster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com