

Lengerich

Erdgeschosswohnung mit Garten in guter Lage von Lengerich zu Vermieten!

Property ID: 24055087



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 130 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 844 m²

Property ID: 24055087 - 49525 Lengerich

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 24055087 - 49525 Lengerich

At a glance

Property ID	24055087
Living Space	ca. 130 m²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1900
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 2 x Garage

Rent price	1.000 EUR
Additional costs	300 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 80 m²
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 24055087 - 49525 Lengerich

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 24055087 - 49525 Lengerich

The property



Property ID: 24055087 - 49525 Lengerich

The property



Property ID: 24055087 - 49525 Lengerich

The property



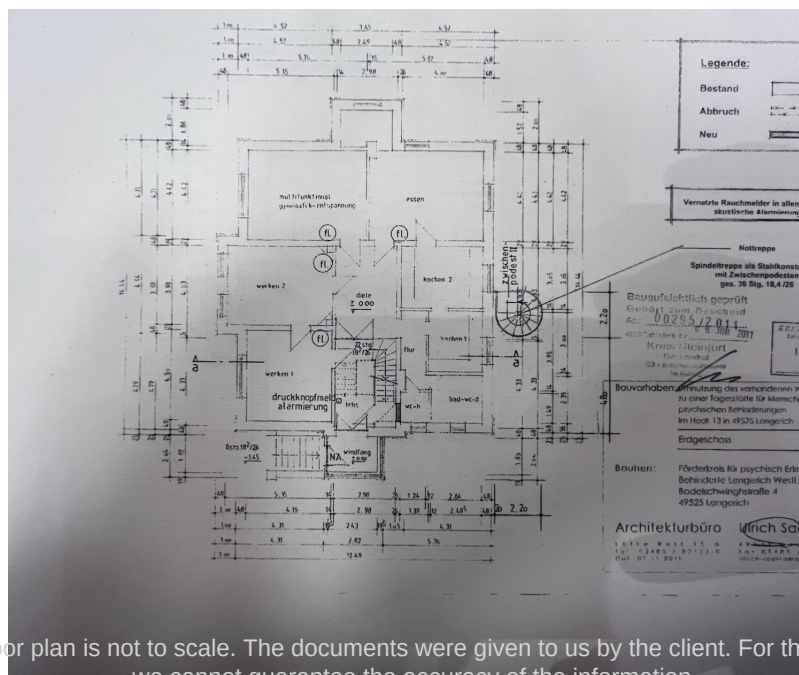
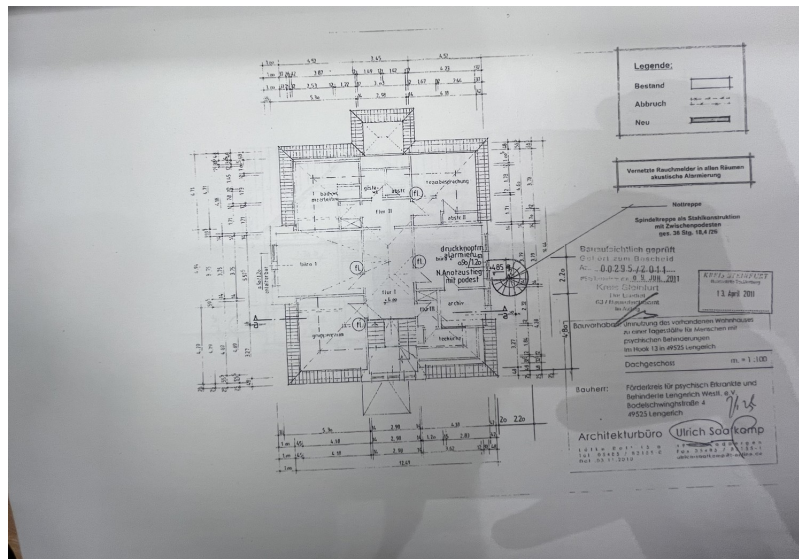
Property ID: 24055087 - 49525 Lengerich

The property



Property ID: 24055087 - 49525 Lengerich

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24055087 - 49525 Lengerich

A first impression

Zur Vermietung steht eine großzügige Wohnung in guter Lage von Lengerich. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 130 m² bietet dieses Objekt ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzliche Nutzfläche für Abstellräume oder Hobbyräume (Keller wird mit Wohnung oben geteilt). Die Wohnung überzeugt durch Ihre flexible Raumaufteilung, die es ermöglicht, die Wohnräume nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen. Rund um das Haus erstreckt sich ein gepflegter Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien bietet. Hier können Sie Ihre persönliche Oase gestalten und die Natur genießen. Zudem stehen Ihnen zwei Garagen zur Verfügung, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bieten. Die Wohnung kann nicht nur als Wohnraum genutzt werden, sondern eignet sich auch hervorragend für gewerbliche Zwecke. Ob als Büro, Praxis oder für andere Geschäftsideen – die vielseitige Nutzung macht dieses Objekt besonders interessant für Unternehmer.

Property ID: 24055087 - 49525 Lengerich

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Münster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com