

Lengerich

Vielseitiges Ein- oder Zweifamilienhaus zur Miete – Ideal für Familien oder gewerbliche Nutzung

Property ID: 24055082



www.von-poll.com

RENT PRICE: 2.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 260 m² • ROOMS: 8 • LAND AREA: 844 m²

Property ID: 24055082 - 49525 Lengerich

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 24055082 - 49525 Lengerich

At a glance

Property ID	24055082
Living Space	ca. 260 m ²
Rooms	8
Bedrooms	6
Bathrooms	2
Year of construction	1900
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 2 x Garage

Rent price	2.000 EUR
Additional costs	600 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 80 m ²
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 24055082 - 49525 Lengerich

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

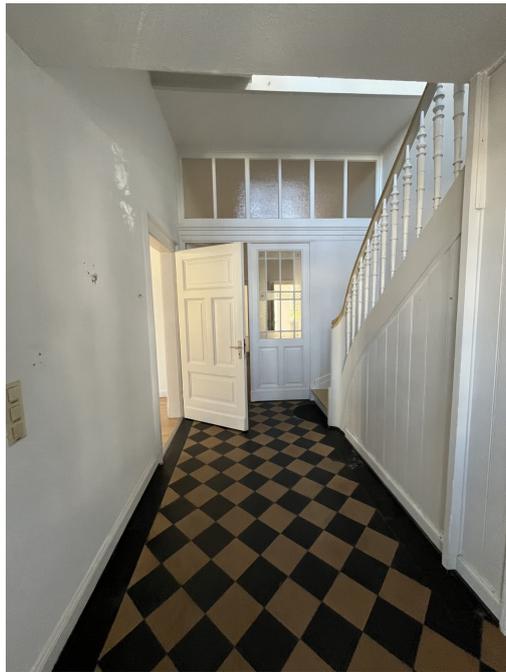
Property ID: 24055082 - 49525 Lengerich

The property



Property ID: 24055082 - 49525 Lengerich

The property



Property ID: 24055082 - 49525 Lengerich

The property



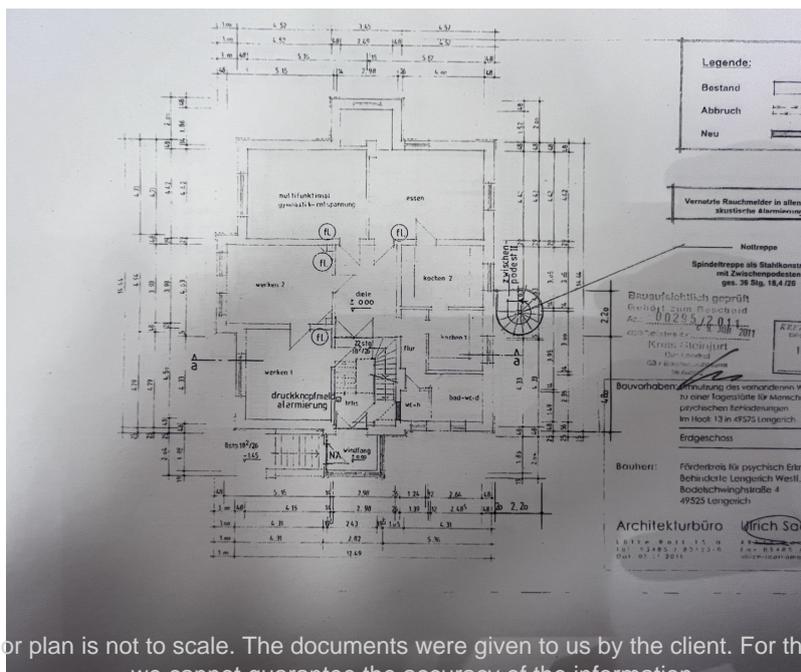
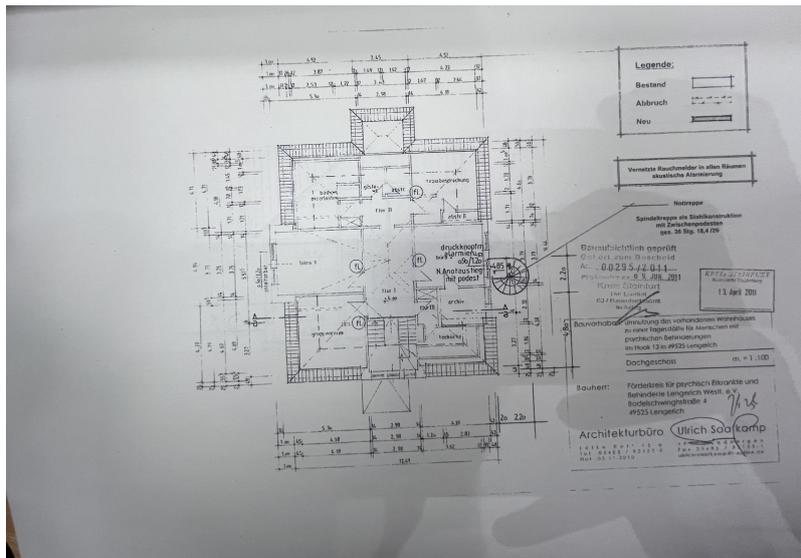
Property ID: 24055082 - 49525 Lengerich

The property



Property ID: 24055082 - 49525 Lengerich

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24055082 - 49525 Lengerich

A first impression

Zur Vermietung steht ein großzügiges Haus, das sowohl als Einfamilien- als auch als Zweifamilienhaus genutzt werden kann. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 260 m² bietet dieses Objekt ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzliche Nutzfläche für Abstellräume oder Hobbyräume. Das Haus überzeugt durch seine flexible Raumaufteilung, die es ermöglicht, die Wohnräume nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen. Die Möglichkeit, das Haus als Einfamilienhaus für eine große Familie oder als Zweifamilienhaus für mehrere Generationen zu nutzen, macht es besonders attraktiv. Im Erdgeschoss haben wir 4 Zimmer, Küche und Badezimmer. Im Obergeschoss haben wir ebenfalls 4 Zimmer, Küche und Badezimmer. Rund um das Haus erstreckt sich ein gepflegter Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien bietet. Hier können Sie Ihre persönliche Oase gestalten und die Natur genießen. Zudem stehen Ihnen zwei Garagen zur Verfügung, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bieten. Das Haus kann nicht nur als Wohnraum genutzt werden, sondern eignet sich auch hervorragend für gewerbliche Zwecke. Ob als Büro, Praxis oder für andere Geschäftsideen – die vielseitige Nutzung macht dieses Objekt besonders interessant für Unternehmer.

Property ID: 24055082 - 49525 Lengerich

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Münster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com