

Münster / Geist

Modernisierte Gartenwohnung im Geistviertel zu Verkaufen!

Property ID: 24055045



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 390.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 73 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24055045 - 48151 Münster / Geist

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24055045 - 48151 Münster / Geist

At a glance

Property ID	24055045	Purchase Price	390.000 EUR
Living Space	ca. 73 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	3		
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Year of construction	1978	Modernisation / Refurbishment	2024
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 30000 EUR (Sale)	Condition of property	Like new
		Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 10 m ²
		Equipment	Terrace, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 24055045 - 48151 Münster / Geist

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	108.60 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	04.06.2024	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas		

Property ID: 24055045 - 48151 Münster / Geist

The property



Property ID: 24055045 - 48151 Münster / Geist

The property



Property ID: 24055045 - 48151 Münster / Geist

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24055045 - 48151 Münster / Geist

A first impression

Zum Verkauf steht eine frisch renovierte und modernisierte Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 7 Parteien. Die kompletten Arbeiten befinden sich in der Endphase, sodass Sie schon bald in Ihr neues Zuhause einziehen können. Diese attraktive Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und die ruhige Lage in einer beliebten Wohnsiedlung von Münster. Die Wohnung bietet Ihnen auf ca. 70 Quadratmetern ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Sie verfügt über: 3 lichtdurchflutete Zimmer: Ideal für Paare, Familien oder als Home-Office. Eine helle Küche: Hier können Sie Ihre Kochkünste ausleben und gesellige Abende verbringen. Komplettsaniertes Bad mit neuen Armaturen Balkon: Genießen Sie entspannte Stunden im Freien und die schöne Aussicht. Terasse: Durch ein bodentiefes Fenster gelangen Sie auf die Terasse mit anschließendem Garten. (Terasse ca. 20 qm ; Gartenfläche ca. 40 qm) Alle Fenster, Böden und Wände wurden erneuert, ebenso die Elektrik. Die modernen Materialien und die liebevolle Gestaltung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Die Wohnung liegt eingebettet in einer ruhigen Wohnsiedlung im Geistviertel, die dennoch dank der zentralen Lage von Münster bestens angebunden ist. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindungen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie die Vorzüge eines urbanen Lebensstils, kombiniert mit der Ruhe einer attraktiven Wohngegend. Das Objekt befindet sich aktuell in den letzten Zügen der Fertigstellung. Geplant ist diese zu Ende September 2024. Interessiert? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumwohnung überzeugen! Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage auch erste Fotos zu Verfügung.

Property ID: 24055045 - 48151 Münster / Geist

Details of amenities

- 2 Schlafzimmer, jeweils mit Balkonzugang
- Wohnzimmer
- Küche (ohne Einbauküche)
- Badezimmer mit neuen Amaturen
- großer Flurbereich
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Kellerraum
- wahlweise mit Stellplatz

Property ID: 24055045 - 48151 Münster / Geist

All about the location

Das Geistviertel ist ein Stadtviertel der kreisfreien Stadt Münster in Westfalen und liegt im Stadtbezirk Mitte. Das Geistviertel ist ein beliebtes Wohnviertel mit „sehr guter“Infrastruktur. Es ist ein ruhiges und in der Nähe der Stadtkerns gelegenes Wohngebiet. Der Fußweg von der Heilig-Geist-Kirche zum Prinzipalmarkt, dem Ortsmittelpunkt der Stadt Münster, beträgt 2,6 km. Auf dem Geistmarkt findet zweimal wöchentlich ein Wochenmarkt statt. Supermärkte, Bildungsstellen, Ärzte und auch das Krankenhaus liegen in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

Property ID: 24055045 - 48151 Münster / Geist

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.6.2024. Endenergiebedarf beträgt 108.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024. Die Energieeffizienzklasse ist C. ACHTUNG! Bei dem Grundriss handelt es sich um einen Geschossgrundriss. Bei der hier angebotene Wohnung handelt es sich um die rechte Wohnung.

Property ID: 24055045 - 48151 Münster / Geist

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Münster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com