

Münster

# Baugrundstück fußläufig zum Aasee mit positiver Bauvoranfrage

*Property ID: 24055060*



**PURCHASE PRICE: 1.800.000 EUR • LAND AREA: 1.660 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24055060 - 48163 Münster

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 24055060 - 48163 Münster

## At a glance

Property ID	24055060	Purchase Price	1.800.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24055060 - 48163 Münster

## A first impression

Baugrundstück in Aasee-Nähe! Nicht nur die Münsteraner wissen es: Grundstücke in Aasee-Nähe sind eine absolute Rarität und die Nachfrage ist exorbitant. Daher freuen wir uns umso mehr, eines dieser seltenen und attraktiven Projekte nun vermarkten zu dürfen. Wir bieten Ihnen ein ca. 1660 m<sup>2</sup> großes Grundstück inkl. positiver Bauvoranfrage an. Der Altbestand ist zum Frühling/Sommer freigezogen. Geplant und genehmigt ist eine Wohnfläche von ca. 800 m<sup>2</sup> ( zzgl. Balkone, Gauben, Terrassen) Lage, Lage, Lage - Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. In ca. 600 Metern sind Sie am berühmten Haus Kump. Ca. 1 km sind es nur zur Aaseebrücke. Um Sie herum herrscht Ruhe, da nur Anlieger diese Straße befahren. Weitere Zahlen, Daten und Fakten ,auch zum Thema Fördergeld und Vieles mehr, erhalten Sie bei uns in einem persönlichen Gespräch.

Property ID: 24055060 - 48163 Münster

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34 Münster  
E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)