

Heilbronn

Neugründung!!! 4x WG-Zimmer in Stadtvilla nahe dem Bildungscampus

Property ID: 24188079



www.von-poll.com

RENT PRICE: 500 EUR • LIVING SPACE: ca. 14 m² • ROOMS: 1

Property ID: 24188079 - 74076 Heilbronn

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24188079 - 74076 Heilbronn

At a glance

| | | | |
|----------------|-----------------------|--------------|---|
| Property ID | 24188079 | Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Living Space | ca. 14 m ² | Usable Space | ca. 0 m ² |
| Available from | 01.08.2024 | Equipment | Built-in kitchen |
| Rooms | 1 | | |

Property ID: 24188079 - 74076 Heilbronn

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|
| Energy Source | Oil | Energy Certificate | Energy demand certificate |
| Energy certificate valid until | 30.04.2032 | Final Energy Demand | 189.50 kWh/m ² a |
| | | Energy efficiency class | F |

Property ID: 24188079 - 74076 Heilbronn

The property



www.von-poll.com



Property ID: 24188079 - 74076 Heilbronn

The property



Property ID: 24188079 - 74076 Heilbronn

The property



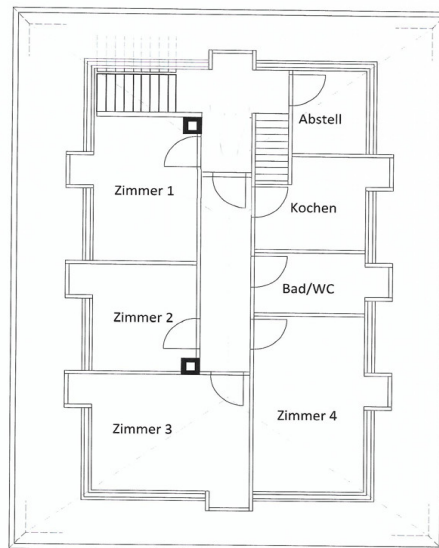
Property ID: 24188079 - 74076 Heilbronn

The property



Property ID: 24188079 - 74076 Heilbronn

Floor plans



Dachgeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24188079 - 74076 Heilbronn

A first impression

WG-Zimmer in Stadtvilla nahe dem Bildungscampus Das WG-Zimmer befindet sich im Dachgeschoss einer Stadtvilla in ruhiger Wohnlage nahe dem Bildungscampus und Stadtzentrum von Heilbronn. Die WG umfasst vier Zimmer, wobei das angebotene Zimmer ca. 14m² groß ist. Die Räume sind hell und freundlich gestaltet, bieten ausreichend Platz für individuelle Einrichtung und garantieren eine angenehme Wohnatmosphäre. Da die WG neu gegründet wird, haben Sie die einmalige Möglichkeit, das Gemeinschaftsleben aktiv mitzugestalten. Ob gemeinsames Kochen, Filmabende oder einfach ein netter Plausch in der Küche - die Atmosphäre in der WG soll durch Offenheit und freundschaftliches Miteinander geprägt sein. Sie möchte sich das Zimmer vor Ort anschauen? Melden Sie sich gerne bei uns für einen Termin!

Property ID: 24188079 - 74076 Heilbronn

Details of amenities

- Einbauküche
- Badezimmer
- 4-er WG
- WG Neugründung
- 14m² großes Zimmer
- Fußläufige Nähe zur Stadt

Property ID: 24188079 - 74076 Heilbronn

All about the location

Die Stadt-Villa befindet sich in gewachsener, ruhiger Lage im Heilbronner Osten. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und der Bildungscampus, sowie das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Dinge des täglichen Bedarfs sind in naher Umgebung der Stadtvilla. Zum Verweilen bei schönem Wetter laden der Pfühlpark mit Trappensee & Biergarten, das Naturschutzgebiet Köpfertal oder das Licht&Luftbad ein. Auch das Neckarufer bietet eine schöne Promenade zum Spazieren ein. Heilbronn selbst mit ca. 126.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.

Property ID: 24188079 - 74076 Heilbronn

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 189.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1926. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 24188079 - 74076 Heilbronn

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com